



ПРОФИНВЕСТАУДИТ
аудит и консалтинг в финансовой сфере

ОГРН 1027739045190, ИНН 7701182136
105082, г. Москва, ул. Большая Почтовая
д. 55/59, стр. 1, 5 эт., офис 517
proinvestaudit1@yandex.ru
+7 (495) 909-18-87

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

о годовой консолидированной финансовой отчётности

Акционерного общества «Главная дорога»

и его дочерних организаций

за 2025 год

г. Москва
2026 год

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ **НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА**

Акционерам
Акционерного общества
«Главная дорога»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой консолидированной финансовой отчетности Акционерного общества «Главная дорога» (ОГРН 1077762403729, АО «Главная дорога») и его дочерних организаций, далее – Группа, составленной в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО), за 2025 год по состоянию на 31 декабря 2025 года.

В составе годовой консолидированной финансовой отчетности Группы за 2025 год по состоянию на 31 декабря 2025 года представлены:

1. Консолидированный отчет о финансовом положении на 31 декабря 2025 г;
2. Консолидированный отчет о совокупном доходе за год, закончившийся 31 декабря 2025 г.;
3. Консолидированный отчет об изменениях капитала за год, закончившийся 31 декабря 2025 г.;
4. Консолидированный отчет о движении денежных средств за год, закончившийся 31 декабря 2025 г;
5. Примечания к годовой консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2025 года, состоящие из существенной информации об учетной политике и прочей пояснительной информации.

По нашему мнению, прилагаемая годовая консолидированная финансовая отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях консолидированное финансовое положение Группы по состоянию на 31 декабря 2025 года, а также ее консолидированные финансовые результаты деятельности и консолидированное движение денежных средств за 2025 год в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО).

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой консолидированной финансовой отчетности» настоящего заключения.

Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с этическими требованиями, принятыми в Российской Федерации, в том числе в Правилах независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексе профессиональной этики аудиторов, включая требования независимости, применимыми к аудиту консолидированной финансовой отчетности общественно значимых организаций. Нами также выполнены прочие этические обязанности в соответствии с этими требованиями.

Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ключевые вопросы аудита

Ключевые вопросы аудита – это вопросы, которые, согласно нашему профессиональному суждению, являлись наиболее значимыми для нашего аудита годовой консолидированной финансовой отчетности за текущий период. Эти вопросы были рассмотрены в контексте нашего аудита годовой консолидированной финансовой отчетности в целом и при формировании нашего мнения об этой отчетности, и мы не выражаем отдельного мнения об этих вопросах.

Обесценение нематериальных активов

По состоянию на отчетную дату у Группы имеются нематериальные активы, представляющие собой права владения и пользования объектами концессионных соглашений:

- Право владения и пользования объектом «Выход на МКАД с Федеральной автодороги М1;
- Право владения и пользования объектом «Северный дублер Кутузовского проспекта» (Проспект Багратиона).

Балансовая стоимость указанных нематериальных активов существенна для консолидированной финансовой отчетности Группы и составляет свыше 85 % от совокупного размера активов Группы по состоянию на 31 декабря 2025 г. В связи с существенным влиянием на годовую консолидированную финансовую отчетность и в связи с высоким уровнем субъективности допущений, лежащих в основе проверки наличия признаков обесценения данных активов в порядке, предусмотренном МСФО (IAS) 36 «Обесценение активов», проверка на обесценение указанных нематериальных активов является ключевым вопросом аудита.

Как указано в примечании 10 «Нематериальные активы» к годовой консолидированной финансовой отчетности, Группа провела анализ и не обнаружила каких-либо признаков обесценения нематериальных активов по состоянию на 31 декабря 2025 года и, соответственно, приняла решение не проводить оценку их возмещаемой суммы.

В рамках наших аудиторских процедур мы, помимо прочего, оценили применяемые Группой допущения, лежащие в основе проверки наличия признаков обесценения указанных выше нематериальных активов; провели анализ выводов Общества об отсутствии признаков обесценения указанных нематериальных активов; анализ документального оформления результатов тестирования на обесценение.

Мы также оценили достаточность раскрытия информации в отношении нематериальных активов, представленной в примечаниях к годовой консолидированной финансовой отчетности Группы.

Информация, отличная от годовой консолидированной финансовой отчетности и аудиторского заключения о ней

Руководство несет ответственность за прочую информацию. Прочая информация включает информацию, содержащуюся в Годовом отчете АО «Главная дорога» за 2025 год, но не включает годовую консолидированную финансовую отчетность и наше аудиторское заключение о ней. Годовой отчет АО «Главная дорога» за 2025 год, предположительно, будет нам предоставлен после даты настоящего аудиторского заключения.

Наше мнение о годовой консолидированной финансовой отчетности не распространяется на прочую информацию, и мы не будем предоставлять вывод, выражающий уверенность в какой-либо форме в отношении данной информации.

В связи с проведением нами аудита годовой консолидированной финансовой отчетности наша обязанность заключается в ознакомлении с указанной выше прочей информацией, когда она будет нам предоставлена, и рассмотрении вопроса о том, имеются ли существенные несоответствия между прочей информацией и годовой консолидированной финансовой отчетностью или нашими знаниями, полученными в ходе аудита, и не содержит ли прочая информация иных возможных существенных искажений.

Если при ознакомлении с Годовым отчетом за 2025 год АО «Главная дорога» мы придем к выводу о том, что в нем содержится существенное искажение, мы должны довести это до сведения лиц, отвечающих за корпоративное управление.

Ответственность руководства и лиц, отвечающих за корпоративное управление аудируемого лица, за годовую консолидированную финансовую отчетность

Руководство аудируемого лица несет ответственность за подготовку и достоверное представление данной годовой консолидированной финансовой отчетности в соответствии с МСФО и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой консолидированной финансовой отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой консолидированной финансовой отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Группы продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Группу, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой годовой консолидированной финансовой отчетности Группы.

Ответственность аудитора за аудит годовой консолидированной финансовой отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая консолидированная финансовая отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой консолидированной финансовой отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой консолидированной финансовой отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных

действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Группы продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой консолидированной финансовой отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что Группа утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- д) проводим оценку представления годовой консолидированной финансовой отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая консолидированная финансовая отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление;
- е) планируем и проводим аудит Группы для получения достаточных надлежащих аудиторских доказательств, относящихся к финансовой информации организаций или подразделений Группы, в качестве основы для формирования мнения о консолидированной финансовой отчетности Группы. Мы отвечаем за руководство, надзор за ходом аудита и проверку работы по аудиту, выполненной для целей аудита Группы. Мы остаемся полностью ответственными за наше аудиторское мнение.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Мы также предоставляем лицам, отвечающим за корпоративное управление аудируемого лица, заявление о том, что мы соблюдали все соответствующие этические требования в отношении независимости и информировали этих лиц обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать оказывающими влияние на независимость аудитора, а в необходимых случаях - о соответствующих мерах предосторожности.

Аудиторское заключение о годовой консолидированной финансовой отчетности
АО «Главная дорога» и его дочерних организаций за 2025 год по состоянию на 31.12.2025,
составленное Обществом с ограниченной ответственностью «ПрофИнвестАудит»

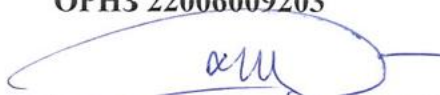
Из тех вопросов, которые мы довели до сведения лиц, отвечающих за корпоративное управление аудируемого лица, мы определили вопросы, которые были наиболее значимы для аудита годовой консолидированной финансовой отчетности за текущий период и, следовательно, являются ключевыми вопросами аудита. Мы описываем эти вопросы в нашем аудиторском заключении, кроме случаев, когда публичное раскрытие информации об этих вопросах запрещено законом или нормативным актом, или, когда в крайне редких случаях мы приходим к выводу о том, что информация о каком-либо вопросе не должна быть сообщена в нашем заключении, так как можно обоснованно предположить, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят общественно значимую пользу от ее сообщения.

Большакова Инна Вячеславовна
Генеральный директор
Общества с ограниченной ответственностью «ПрофИнвестАудит»
ОРНЗ 29606001120


(подпись)

Зараева Наталья Николаевна
Руководитель аудита,
по результатам которого составлено аудиторское заключение
ОРНЗ 22006009203




(подпись)

Аудиторская организация:
Общество с ограниченной ответственностью «ПрофИнвестАудит»
(ООО «ПрофИнвестАудит»)
Основной государственный регистрационный номер 1027739045190
105082, Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ
Басманный, ул. Большая Почтовая, д. 55/59, стр. 1, пом. 1/3
ОРНЗ 12006177478

29 апреля 2026 года

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ГЛАВНАЯ ДОРОГА»
КОНСОЛИДИРОВАННАЯ ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ,
ПОДГОТОВЛЕННАЯ В СООТВЕТСТВИИ С
МЕЖДУНАРОДНЫМИ СТАНДАРТАМИ
ФИНАНСОВОЙ ОТЧЁТНОСТИ (МСФО)
ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ
31 ДЕКАБРЯ 2025 ГОДА

8

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ГЛАВНАЯ ДОРОГА»

СОДЕРЖАНИЕ

	Страница
СОДЕРЖАНИЕ	2
КОНСОЛИДИРОВАННАЯ ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2025 ГОДА:	
Консолидированный Отчет о финансовом положении	3
Консолидированный Отчет о совокупном доходе	4
Консолидированный Отчет об изменениях капитала	5
Консолидированный Отчет о движении денежных средств	6
Примечания к консолидированной финансовой отчетности	7

Акционерное общество «Главная дорога»

Консолидированный отчет о финансовом положении на 31.12.2025 г.

(в тысячах рублей, при отсутствии указаний об ином)

	Прим.	31 декабря 2025 года тыс. руб.	31 декабря 2024 года тыс. руб.
АКТИВЫ			
Долгосрочные активы			
Основные средства	9	28 717	26 695
Вложения в нематериальные активы	10	65 162 514	62 425 907
Финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости через прочий совокупный доход	14	269	239
Инвестиции в ассоциированные компании	1	335	291
Прочие долгосрочные активы	2	10	-
Отложенные налоговые активы	27	2 058 740	1 775 966
Итого долгосрочные активы		67 250 585	64 229 098
Краткосрочные активы			
Дебиторская задолженность по оплате проезда по автомобильной дороге	12	163 266	234 163
Дебиторская задолженность Оператора по полученной авансом выручке от эксплуатации автомобильной дороги	12	295 766	264 623
Прочая дебиторская задолженность	12	27 848	37 624
Выданные авансы	12	430 839	3 213 032
Прочие активы	13	59 871	47 564
Текущие требования по налогу на прибыль		420	30 460
Депозиты в банках	15	4 705 207	2 163 850
Денежные средства	16	2 250 218	4 755 916
Итого краткосрочные активы		7 933 435	10 747 232
ИТОГО АКТИВЫ		75 184 020	74 976 330
КАПИТАЛ АКЦИОНЕРОВ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные обязательства			
Выпущенные облигации	17	80 940 115	80 010 749
Итого долгосрочные обязательства		80 940 115	80 010 749
Краткосрочные обязательства			
Кредиторская задолженность	18	1 136 155	1 225 564
Полученные авансы	18	303 246	271 760
Текущие обязательства по налогу на прибыль		-	-
Оценочные обязательства	19	35 833	33 944
Итого краткосрочные обязательства		1 475 234	1 531 268
Итого обязательства		82 415 349	81 542 017
Капитал и резервы			
Акционерный капитал	20	121 100	121 100
Фонд переоценки финансовых активов, оцениваемых по справедливой стоимости через прочий совокупный доход	14	190	161
Нераспределенная прибыль (убыток)		(7 352 619)	(6 686 948)
Итого капитал и резервы, приходящиеся на долю акционеров		(7 231 329)	(6 565 687)
Доля неконтролирующих акционеров		-	-
Итого капитал и резервы		(7 231 329)	(6 565 687)
ИТОГО КАПИТАЛ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		75 184 020	74 976 330

Директор АО «Главная дорога»

Главный бухгалтер

«27» апреля 2026 г.



М.В.Плахов

С.В.Измайлова

Акционерное общество «Главная дорога»

Консолидированный отчет о совокупном доходе за год, закончившийся 31.12.2025 г.

(в тысячах рублей, при отсутствии указаний об ином)

	Прим.	2025 год тыс. руб.	2024 год тыс. руб.
Выручка	21	9 997 270	9 126 417
Себестоимость	22	(4 697 681)	(4 337 580)
Валовая прибыль		5 299 589	4 788 837
Административные расходы	23	(424 169)	(375 046)
Прочие операционные доходы	24	429 445	2 658 023
Прочие операционные расходы	24	(5 668)	(36 801)
Операционная прибыль (убыток)		5 299 197	7 035 013
Финансовые доходы	25	1 511 157	1 560 190
Финансовые расходы	26	(6 828 889)	(6 520 015)
Доля в прибыли ассоциированной компании		44	24
Прибыль (убыток) до налога на прибыль от продолжающейся деятельности		(18 491)	2 075 212
Налог на прибыль	27	3 470	(61 313)
Чистая прибыль (убыток) после налога на прибыль от продолжающейся деятельности		(15 021)	2 013 899
Чистая прибыль (убыток) после налога на прибыль от прекращающейся деятельности		-	-
Статьи, которые могут быть переклассифицированы в прибыль или убыток			
Переоценка финансовых активов, оцениваемых по справедливой стоимости через прочий совокупный доход	14	29	(414)
Налог на прибыль, относящийся к статьям, которые могут быть переклассифицированы в прибыль или убыток		-	115
Прочий совокупный доход, который может быть переклассифицирован в прибыль или убыток, за вычетом налога на прибыль		29	(299)
ИТОГО СОВОКУПНЫЙ ДОХОД		(14 992)	2 013 600
Итого совокупный доход, приходящийся на акционеров Общества		(14 992)	2 013 600
Итого совокупный доход, приходящийся на долю неконтролирующих акционеров		-	-
Прибыль (убыток), приходящаяся на акционеров Общества:			
- базовая	20	(0,15)	20
- разводненная	20	(0,15)	20

Директор АО «Главная дорога»

Главный бухгалтер

«27» апреля 2026 г.



М.В.Плахов

С.В.Измайлова

Акционерное общество «Главная дорога»

Консолидированный отчет об изменениях капитала за год, закончившийся 31.12.2025 г.

(в тысячах рублей, при отсутствии указаний об ином)

	Акционер- ный капитал	Фонд переоценки финансовых активов, оцениваемых по справедливой стоимости через прочий совокупный доход	Нераспре- ленная прибыль	Итого собствен- ный капитал	Доли неконтроли- рующих акционеров	Итого капитал
Сальдо на 31 декабря 2023 года	121 100	460	(7 804 952)	(7 683 392)	-	(7 683 392)
Показатели на 1 января 2024 года	121 100	460	(7 804 952)	(7 683 392)	-	(7 683 392)
Совокупный доход	-	(299)	2 013 899	2 013 600	-	2 013 600
Выплата дивидендов	-	-	(895 895)	(895 895)	-	(895 895)
Выкуп привилегированных акций дочерней компании и их последующее аннулирование	-	-	-	-	-	-
Сальдо на 31 декабря 2024 года	121 100	161	(6 686 948)	(6 565 687)	-	(6 565 687)
Показатели на 1 января 2025 года	121 100	161	(6 686 948)	(6 565 687)	-	(6 565 687)
Совокупный доход	-	29	(15 021)	(14 992)	-	(14 992)
Выплата дивидендов	-	-	(650 650)	(650 650)	-	(650 650)
Сальдо на 31 декабря 2025 года	121 100	190	(7 352 619)	(7 231 329)	-	(7 231 329)

Директор АО «Главная дорога»

Главный бухгалтер

«27» апреля 2026 г.



М.В.Плахов

С.В.Измайлова

Акционерное общество «Главная дорога»

Консолидированный отчет о движении денежных средств за год, закончившийся 31.12.2025 г.

(в тысячах рублей, при отсутствии указаний об ином)

	Прим.	2025 год тыс. руб.	2024 год тыс. руб.
Поток денежных средств от операционной деятельности			
Поступления от эксплуатации автомобильной дороги	21	11 681 270	10 481 553
Платежи поставщикам за товары, работы, услуги, относящиеся к эксплуатации автомобильной дороги	22	(4 458 642)	(4 228 127)
Платежи поставщикам за товары, работы, услуги, относящиеся к строительству автомобильной дороги	22	(1 855 470)	(7 581 585)
Платежи поставщикам по оплате прочих товаров, работ, услуг	23	(137 494)	(162 542)
Платежи, связанные с оплатой труда		(296 457)	(278 537)
Поступления из бюджета по возврату НДС		522 900	1 374 952
Поступления от сдачи имущества в аренду и рекламы на маршрутных указателях		22 520	20 391
Платежи НДС в бюджет		(914 925)	(703 890)
Поступления от Концедента по Концессионному соглашению		776 472	3 252 429
Возврат (размещение) депозитов		45 896	(45 896)
Проценты полученные		1 527 018	1 526 680
Прочие поступления		11 821	21 053
Прочие платежи		(36 291)	(1 179)
Поток от операционной деятельности до вычета налога на прибыль		6 888 618	3 675 302
Налог на прибыль уплаченный	27	(249 263)	(35 313)
Итого чистый поток денежных средств от операционной деятельности		6 639 353	9 652 657
Поток денежных средств от инвестиционной деятельности			
Приобретение основных средств и нематериальных активов	9	(9 932)	(33 154)
Полученные дивиденды		-	3 776
Погашение ценных бумаг, оцениваемых по амортизированной стоимости	11	-	299 635
Инвестиции в дочерние предприятия	2	(10)	-
Проценты полученные		-	2 418
Возврат депозитов		-	41 216
Итого чистый поток денежных средств от инвестиционной деятельности		(9 942)	313 891
Поток денежных средств от финансовой деятельности			
Проценты, уплаченные по полученным займам и выпущенным облигациям	17	(3 696 250)	(1 329 629)
Погашение кредитов и займов полученных, включая платежи для погашения облигаций		(2 196 615)	(2 196 615)
Выплата дивидендов по обыкновенным акциям		(650 650)	(895 895)
Итого чистый поток денежных средств от финансовой деятельности		(6 543 515)	(4 422 139)
Итого приращение (уменьшение) денежных средств и их эквивалентов		85 896	(710 627)
Денежные средства на начало периода	16	6 869 529	7 580 156
Денежные средства на конец периода	16	6 955 425	6 869 529

Директор АО «Главная дорога»

Главный бухгалтер

«27» апреля 2026 г.



М.В.Плахов

С.В.Измайлова

ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Акционерного общества «Главная дорога»
за год, закончившийся 31.12.2025 г.

1. Группа и ее основная деятельность

Данная консолидированная финансовая отчетность включает финансовую отчетность Акционерного общества «Главная дорога» (далее — «Общество») и его дочерних организаций (далее все вместе именуются — Группа).

Настоящая консолидированная финансовая отчетность подготовлена в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО) за период, начавшийся с 01 января 2025 года и закончившийся 31 декабря 2025 года.

Общество

Полное фирменное название — Акционерное общество «Главная дорога».
Акционерное общество «Главная дорога» имеет Свидетельство о государственной регистрации серия 77 № 008463911, выданное Межрайонной Инспекцией ФНС России № 46 по г. Москве 13 ноября 2007 года.
ОГРН 1077762403729.

Акционеры

Информация о лицах, владеющих акциями Общества, а также акциями или долями акционеров Общества, раскрывается в соответствии с действующим законодательством в части отчетности эмитентов ценных бумаг. Указанная информация является публично доступной на сайте Общества, а также на сервере раскрытия корпоративной информации.

Акционером, владеющим более 50% акций Общества является АО «Инвестиционная компания «Лидер». Являясь профессиональным участником рынка ценных бумаг, АО «Инвестиционная компания «Лидер» раскрывает информацию о своих собственниках в соответствии с действующим законодательством и нормативными документами Банка России.

Так как Общество является эмитентом ценных бумаг, допущенных к организованным торгам, который раскрывает информацию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах, в соответствии со статьей 6.1, Федерального закона от 07.08.2001 N 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» обязанность по установлению информации о своих бенефициарных владельцах на АО «Главная дорога» не распространяется.

Органы управления

Состав совета директоров Общества с 14 июня 2023 года до 20 июня 2025 года:

Никитин Сергей Александрович	Председатель Совета директоров до 27.06.2025 г. (избран на заседании СД 27.06.2023 г. и переизбран на заседании СД от 03.06.2024 г.)
Кербер Сергей Михайлович	Члены совета директоров
Вискребенцова Ирина Геннадьевна	
Климарев Никита Васильевич	
Янев Денис Анатольевич	

Состав совета директоров Общества с 20 июня 2025 года и на дату утверждения настоящей консолидированной финансовой отчетности:

Гаврилов Дмитрий Всеволодович	Председатель Совета директоров, избран на заседании СД 27.06.2025 г. и переизбран на заседании СД от 25.12.2025 г.)
Никитин Сергей Александрович	
Вискребенцова Ирина Геннадьевна	
До-Чин-Ю Антон Владиславович	

Янев Денис Анатольевич

Исполнительный орган Общества

Обязанности исполнительного органа Общества исполняет Директор – Плахов Михаил Владимирович (с 27.02.2009 г.).

Место нахождения и место деятельности

Общество зарегистрировано и находится по адресу: Российская Федерация, 117556, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 95, корп. 1, эт. -1, ком. 18

Основное направление деятельности

Строительство и эксплуатация автомобильных дорог, дорожных сооружений (мостов, туннелей, путепроводов) и сооружений транспортной инфраструктуры.

Численность персонала Общества на 31.12.2024 г. составляет 17 человек (на 31.12.2025г. – 18 человек).

Рейтинг кредитоспособности

18 ноября 2024 года рейтинговое агентство «Эксперт РА» подтвердило рейтинг кредитоспособности АО «Главная дорога» на уровне ruA (рейтинг на уровне ruA был присвоен рейтинговым агентством «Эксперт РА» в 2022 году), прогноз по рейтингу позитивный.

05 ноября 2025 года рейтинговое агентство «Эксперт РА» также подтвердило рейтинг кредитоспособности АО «Главная дорога» на уровне ruA, По рейтингу установлен позитивный прогноз, что предполагает высокую вероятность повышения кредитного рейтинга на горизонте 12 месяцев.

Дочерние и ассоциированные компании Группы

Ниже представлены дочерние компании Общества, которые отражены в настоящей консолидированной финансовой отчетности по состоянию на 31 декабря 2025 года и 31 декабря 2024 года:

Название	Страна регистрации	Дата приобретения	Доля участия, %
АО «Новая концессионная компания»	Российская Федерация	23.04.2014 г.	100%

Гудвилл, связанный с приобретением дочерних компаний, по состоянию на 31.12.2025 г., 31.12.2024 г. отсутствует.

В декабре 2024 года АО «Новая концессионная компания» в качестве Управляющей организации был заключен Договор о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Управляющей организации с ООО «Общественно-деловой комплекс ФИЛИ».

В январе 2025 года Обществом по договорам купли-продажи была приобретена доля в уставном капитале ООО «Общественно-деловой комплекс ФИЛИ» в размере 100%. Общая сумма сделок составила 10 тыс. руб.

В соответствии с учетной политикой Группы в раскрываемую консолидированную финансовую отчетность включаются все контролируемые Группой предприятия, показатели которых оценены руководством как существенные. Инвестиции в несущественные контролируемые предприятия (чистые активы которых не превышают 1% от совокупных чистых активов Группы на конец отчетного периода), которые не вошли в периметр консолидации, оцениваются по исторической стоимости и учтены в составе прочих долгосрочных активов.

Ассоциированные компании:

По состоянию на 31 декабря 2025 года и на 31 декабря 2024 года в Группу входят 3 ассоциированные компании с общей стоимостью приобретения долей 79 тыс. руб.

В таблице ниже представлена информация об изменении стоимости инвестиций в ассоциированные компании:

	За 2025 год	За 2024 год
Балансовая стоимость на 1 января	291	267
Признанная прибыль (убыток от обесценения) за период	44	24
Балансовая стоимость на 31 декабря	335	291

Условия осуществления деятельности Группы в Российской Федерации

Общество было создано для реализации инвестиционного проекта «Финансирование, строительство и эксплуатация на платной основе нового выхода на Московскую кольцевую автомобильную дорогу с федеральной автомобильной дороги М-1 «Беларусь «Москва-Минск». На основе Концессионного соглашения, подписанного с Федеральным дорожным агентством в 2009 году (в дальнейшем функции Концедента по Концессионному соглашению перешли к Государственной компании «Российские автомобильные дороги»), Общество привлекло финансирование и осуществило строительство платной автомобильной дороги в Одинцовском районе Московской области.

Строительство завершено, поэтому риски, связанные с изменением цен на сырье, материалы и услуги, отсутствуют. С 1 января 2014 года автомобильная дорога работает в платном режиме.

Общество проводит гибкую тарифную политику в соответствии с обусловленной Концессионным соглашением возможностью индексации тарифа в соответствии с уровнем инфляции и введением дифференцированных тарифов.

В отчетном периоде Общество продолжало осуществлять комплекс мероприятий по содержанию автомобильной дороги в соответствии с требованиями Концессионного соглашения.

Выполнены запланированные на 2025 год ремонтно-восстановительные работы, на постоянной основе ведется мониторинг состояния дороги с целью выявления и устранения недостатков, возникающих вследствие естественного износа в результате интенсивной эксплуатации, а также из-за воздействия негативных природных факторов или повреждений имущества при наездах автомобилями.

В соответствии с требованиями ФЗ «О транспортной безопасности» от 09.02.2007 № 16-ФЗ введена в эксплуатацию система постоянного контроля за несанкционированными проникновениями и реагирования на акты незаконного вмешательства. Заключен соответствующий договор с лицензируемым ЧОПом.

В 2025 году оказание пользователям услуг пользования автомобильной дорогой осуществляется непрерывно, в полном объеме и соответствует высоким стандартам качества, определенным Концессионным соглашением. По результатам отчетного периода доходы от платы за проезд превысили 7 млрд руб. (включая НДС).

Дополнительные доходы получены от договоров аренды конструктивных элементов дороги, а также от установки маршрутных указателей.

АО «Новая концессионная компания» учреждено для реализации ГЧП проектов в сфере финансирования, строительства и эксплуатации платных автодорог, и смежных отраслях.

В декабре 2014 г. АО «Новая концессионная компания» заключило концессионное соглашение о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации на платной основе участка линейного объекта улично-дорожной сети – Северный дублер Кутузовского проспекта от Молодогвардейской транспортной развязки до ММДЦ «Москва-Сити» (далее по тексту – СДКП) с городом Москва (Концедент) сроком до 2054 года.

В настоящее время осуществляется эксплуатация автомобильной дороги на платной основе, поддерживается нормальное состояние автодороги, при необходимости проводятся ремонты. СДКП является продолжением уже действующей концессии платной автодороги Северный обход г.Одинцова (СОО). СДКП связывает Кутузовский проспект (в районе Триумфальной арки) и район Москва-Сити с МКАД и Северным Обходом Одинцова, далее с М1.

Страновые, политико-экономические показатели и тенденции (риски)

К страновым рискам относятся политические, экономические и социальные риски, присущие Российской Федерации. Данные риски находятся вне контроля Группы.

Основными факторами риска являются:

Акционерное общество «Главная дорога»

Примечания к консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся 31.12.2025 г.
(в тысячах рублей, при отсутствии указаний об ином)

- замедление роста мировой экономики и экономик основных торговых партнеров РФ;
- продолжение санкционного давления;
- недостаточность внутреннего предложения в условиях зажатого рынка труда;
- жесткая ДКП.

С учетом складывающихся тенденций и прогнозов, риск сокращения доходов до уровня прекращения деятельности компаний Группы в 2025 году отсутствует.

Регион деятельности

Компании Группы зарегистрированы в качестве налогоплательщиков в г. Москва, их деятельность связана со строительством и управлением платными автодорогами, регион деятельности – Москва, Московская область.

Московский регион является самым экономически стабильным регионом Российской Федерации. Риски экономических колебаний здесь значительно ниже, чем на остальной территории России, что делает данный регион наиболее привлекательным для реализации долгосрочных инфраструктурных проектов.

Регион деятельности Группы характеризуется отсутствием повышенной опасности стихийных бедствий, имеет устойчивый климат и, в основном, не подвержен природным катаклизмам.

Группа осуществляет свою деятельность в регионе с достаточно развитой инфраструктурой и минимально подвержено рискам, связанным с прекращением транспортного сообщения в связи с удаленностью и/или труднодоступностью.

По мнению Руководства Группы, в 2025 году продолжают действовать следующие риски:

- Сохранение высокой стоимости обслуживания привлеченного финансирования в текущем и последующих периодах. Органы управления осуществляют постоянный контроль за данным фактором, для гибкого реагирования на изменяющуюся рыночную конъюнктуру;
- Риск увеличения стоимости материалов для ремонта автодороги и содержания Автоматизированных систем управления, вызванный изменением предложения на рынке, изменением структуры поставщиков, производителей оборудования и перенастройкой логистических связей;
- Риск снижения совокупного спроса на товары и услуги, а также снижением покупательской способности населения, вызванной снижением уровня доходов. Риск существенен для всех отраслей экономики.

Руководство Группы уверено, что поддержка акционеров, в случае развития негативных сценариев в экономике Российской Федерации и деятельности компаний Группы, будет сохранена в неизменном виде, что позволит продолжить функционирование и деятельность в неизменном для потребителей виде и качестве

2. Основные подходы к составлению консолидированной финансовой отчетности

Настоящая консолидированная финансовая отчетность была подготовлена в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО) и Разъяснениями, подготовленными Советом по международным стандартам финансовой отчетности (СМСФО), применимыми к отчетным периодам, представленным в отчетности.

Финансовая отчетность составлялась на основе допущения о непрерывности деятельности Группы, так как руководство не располагает причинами и не намеревается рассматривать вероятность того, что Группа будет ликвидирована или прекратит свою деятельность.

Принципы учетной политики, использованные при подготовке данной финансовой отчетности, представлены далее. Данные принципы применялись последовательно в отношении всех периодов, представленных в отчетности.

Общество и его дочерние компании ведут бухгалтерский учет и составляют бухгалтерскую отчетность в соответствии с российскими нормативными документами по бухгалтерскому учету. Прилагаемая консолидированная финансовая отчетность основана на учетных данных, подготовленных в соответствии с российскими нормативными актами по бухгалтерскому учету, с корректировками, необходимыми для приведения ее в соответствие во всех существенных аспектах МСФО.

Основные корректировки относятся к отражению доходов и расходов в соответствии с МСФО, представлению финансовых активов и финансовых обязательств с учетом требований МСФО (IFRS) 9 «Финансовые инструменты», а также отражению операций по концессионным соглашениям в соответствии с Интерпретацией № 12 «Концессионные соглашения».

Сезонность не влияет на политику Группы в отношении признания доходов и расходов.

Все данные представлены в тысячах рублей, если не оговорено иное.

Дочерние компании

Дочерние компании, т.е. компании, в которых Группе принадлежит более половины голосующих акций, или контроль над деятельностью которых Группа осуществляет на иных основаниях, консолидируются. Консолидация дочерних компаний начинается с даты перехода к Группе контроля над ними и прекращается с даты потери контроля.

Контроль осуществляется в том случае, если Группа имеет право на переменный доход от инвестиции или подвержена риску, связанному с его изменением и может влиять на доход вследствие своих полномочий в отношении объекта инвестиций. В частности, Группа контролирует объект инвестиций только в том случае, если выполняются одновременно следующие условия:

- наличие у Группы полномочий в отношении объекта инвестиций (то есть наличие существующих прав, обеспечивающих текущую возможность управлять значимой деятельностью объекта инвестиций);
- подверженность риску, связанному с изменением переменного дохода от инвестиции, или наличие у Группы права на получение такого дохода;
- наличие у Группы возможности использования своих полномочий в отношении объекта инвестиций с целью оказания влияния на величину дохода инвестора.

При наличии у Группы менее, чем большинства прав голоса или аналогичных прав в отношении объекта инвестиций, Группа учитывает все уместные факты и обстоятельства при оценке наличия полномочий в отношении данного объекта инвестиций:

- соглашение с другими лицами, обладающими правами голоса в объекте инвестиций;
- права, обусловленные другими соглашениями;
- права голоса и потенциальные права голоса, принадлежащие Группе.

Группа повторно анализирует наличие контроля в отношении объекта инвестиций, если факты и обстоятельства свидетельствуют об изменении одного или нескольких из трех компонентов контроля. Консолидация дочерней компании начинается, когда Группа получает контроль над дочерней компанией. Активы, обязательства, доходы и расходы дочерней компании, приобретение или выбытие которой произошло в течение года, включаются в консолидированный отчет о прибылях и убытках и прочем совокупном доходе с даты получения Группой контроля и отражаются до даты потери Группой контроля над дочерней компанией.

Прибыль или убыток и каждый компонент прочего совокупного дохода относятся на собственников материнской компании Группы и доли неконтролирующих акционеров даже в том случае, если это приводит к отрицательному сальдо у доли неконтролирующих акционеров.

Все внутригрупповые операции, а также остатки и нереализованная прибыль по таким операциям исключаются; нереализованные убытки также исключаются, кроме случаев, когда данная операция свидетельствует об обесценении передаваемого актива. При необходимости в учетную политику дочерних компаний вносятся изменения для приведения ее в соответствие с учетной политикой Группы.

Изменение доли участия в дочерней компании без потери контроля учитывается как операция с капиталом. Если Группа утрачивает контроль над дочерней компанией, она:

- прекращает признание активов и обязательств дочерней компании (в том числе относящегося к ней гудвила);
- прекращает признание балансовой стоимости доли неконтролирующих акционеров;
- прекращает признание накопленных курсовых разниц, отраженных в капитале;
- признает справедливую стоимость полученного вознаграждения;
- признает справедливую стоимость оставшейся инвестиции;
- признает образовавшийся в результате операции излишек или дефицит в составе прибыли или убытка;
- переклассифицирует долю материнской компании в компонентах, ранее признанных в составе прочего совокупного дохода, в составе прибыли, убытка или нераспределенной прибыли в соответствии с конкретными требованиями МСФО, как если бы Группа осуществила непосредственное выбытие соответствующих активов или обязательств.

Приобретение дочерних компаний

Приобретение Группой дочерних компаний отражается по методу полной консолидации. Идентифицируемые активы, обязательства и условные обязательства приобретаемой компании учитываются по их справедливой стоимости на дату приобретения, независимо от наличия и размера неконтролирующей доли участия.

Превышение стоимости объединения компаний над долей Группы в чистой справедливой стоимости идентифицируемых активов, обязательств и условных обязательств приобретенной дочерней или ассоциированной компании на дату приобретения отражается как гудвил. В случае если стоимость приобретения меньше справедливой стоимости доли Группы в идентифицируемых чистых активах приобретенной дочерней компании, разница отражается непосредственно в отчете о совокупном доходе.

Акционерное общество «Главная дорога»

Примечания к консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся 31.12.2025 г.
(в тысячах рублей, при отсутствии указаний об ином)

Неконтролирующие доли участия – это доли в дочерней компании, не принадлежащие Группе. Группа оценивает неконтролирующие доли участия в приобретенных компаниях на основании доли в их чистых активах. На конец отчетного периода статья «неконтролирующие доли участия» представляют собой часть справедливой стоимости идентифицируемых чистых активов и обязательств дочерних компаний, относящуюся к неконтролирующей доле участия, на дату приобретения и часть изменения капитала, относящуюся к неконтролирующей доле участия, с даты приобретения. Неконтролирующие доли участия отражаются в составе капитала.

Убытки, относимые на неконтролирующую долю участия, не превышают неконтролирующие доли участия в капитале дочерней компании, за исключением случаев, когда держатели неконтролирующих долей обязаны финансировать убытки. Такие убытки в полном объеме признаются Группой.

В 2025 году Обществом были осуществлены инвестиции в уставный капитал дочерней компании в сумме 10 тыс.руб. Указанные инвестиции не вошли в периметр консолидации (Примечание 1) и отражены в Отчете о финансовом положении в составе прочих долгосрочных активов.

Ассоциированные компании

Ассоциированные компании - это компании, на деятельность которых Группа оказывает значительное влияние, но не контролирует их.

Инвестиции в ассоциированные компании первоначально учитываются по стоимости приобретения, в последующем отражаются по методу долевого участия.

Вложения в ассоциированные предприятия отражаются по методу долевого участия. Гудвил, возникающий при приобретении ассоциированного предприятия, включается в балансовую стоимость приобретения. Убытки ассоциированного предприятия отражаются в консолидированной финансовой отчетности до тех пор, пока балансовая стоимость инвестиции в это предприятие не снизится до нуля. После этого отражение последующих убытков не производится.

В консолидированном отчете о прибылях и убытках отражается доля Группы в прибыли или убытке ассоциированной компании после приобретения. Доля в прибыли ассоциированной компании представляет собой прибыль после налогообложения.

После применения метода долевого участия Группа определяет необходимость отражения дополнительного убытка от обесценения инвестиций Группы в ассоциированные компании. На каждую отчетную дату Группа определяет наличие объективных признаков обесценения инвестиций в ассоциированную компанию. Если обесценение имеет место, Группа рассчитывает сумму обесценения как разницу между возмещаемой стоимостью ассоциированной компании и ее балансовой стоимостью и отражает «долю в прибыли ассоциированной компании» в консолидированном отчете прибылях и убытках.

При отражении в финансовой отчетности сделок между предприятиями под общим контролем, Группа, являясь покупателем, применяет метод приобретения, предусмотренный МСФО (IFRS) 3 «Объединение бизнеса».

Функциональная валюта

Функциональной валютой Группы является валюта основной экономической среды – рубль РФ.

Валюта представления финансовой отчетности

Данная консолидированная финансовая отчетность представлена в рублях РФ, так как руководство Группы полагает, что это валюта, более удобна для пользователей.

3. Ключевые бухгалтерские оценки и профессиональные суждения в применении Учетной политики

Для подготовки консолидированной финансовой отчетности в соответствии с требованиями МСФО руководству Группы приходится делать определенные оценки и предположения, которые влияют на отражаемые суммы активов и обязательств, раскрытие условных активов и обязательств на дату составления консолидированной финансовой отчетности, а также суммы доходов и расходов в течение отчетного периода.

Несмотря на то, что такие оценки основаны на имеющейся у руководства Группы информации о текущих событиях и операциях, фактические результаты могут отличаться от этих оценок. Там, где это необходимо, сравнительные данные были скорректированы для приведения в соответствие с изменениями в представлении консолидированной финансовой отчетности текущего года.

В процессе применения учетной политики Группы при определении сумм активов и обязательств, признанных в консолидированной финансовой отчетности, руководство использовало суждения и оценочные значения, наиболее существенные из которых представлены ниже. Оценки и суждения принимаются и основываются на историческом опыте и других факторах, включая ожидания будущих событий, возникновение которых допустимо при определенных обстоятельствах.

Акционерное общество «Главная дорога»

Примечания к консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся 31.12.2025 г.
(в тысячах рублей, при отсутствии указаний об ином)

Определение характера поступлений, причитающихся Группе в рамках Концессионного соглашения, по строительству и эксплуатации выхода на МКАД с Федеральной автодороги М1 (см. Примечание 6.1)

Все выплаты по данному Концессионному соглашению получены Обществом. Справедливая стоимость нематериального актива (право взимания платы за пользование построенным объектом), сформирована в размере 50% осуществленных затрат на строительство.

Определение характера поступлений, причитающихся Группе в рамках Концессионного соглашения, по строительству и эксплуатации Северного дублера Кутузовского проспекта от Молодогвардейской транспортной развязки до ММДЦ «Москва-СИТИ» вдоль Смоленского направления МЖД» (Примечание 6.2)

В финансовой отчетности принят следующий порядок признания причитающихся от Концедента по указанному Концессионному соглашению выплат в качестве финансового актива и нематериального актива:

- в пропорции 0% на 100% на стадии подготовки к началу строительных работ;
- в пропорции, определяемой по факту признания Концедентом сумм, подлежащих перечислению Концессионеру, на стадии подготовки земельного участка к строительству;
- в пропорции 0% на 100% на стадии строительства.

Данная оценка была сделана руководством Общества на основании норм Концессионного соглашения, в соответствии с которым практически весь объем расходов, понесенных Обществом, будет возмещаться через дальнейшую эксплуатацию автомобильной дороги.

Определение суммы обязательств Группы по обслуживанию сооруженных объектов, предусмотренных концессионными соглашениями

Обязательства Группы, определенные концессионными соглашениями, по обслуживанию инфраструктуры (сооруженного объекта) и/или ее восстановлению до определенного уровня до момента возврата инфраструктуры Концеденту по окончании концессионного соглашения, могут быть достоверно оценены только по окончании сооружения объекта.

Условия концессионных соглашений, действующие на момент составления настоящей консолидированной отчетности, предусматривают обслуживание инфраструктуры объекта и поддержание самих объектов концессионных соглашений в работоспособном состоянии в течение всего срока действия концессионных соглашений. Расходы на указанные мероприятия рассматриваются Руководством Группы в качестве операционных расходов тех отчетных периодов, в которые появится необходимость осуществлять такого рода расходы.

В силу этого, оценочные обязательства по осуществлению такого рода операций в настоящей консолидированной финансовой отчетности не признаются.

Признание в качестве актива полученных в долгосрочную аренду земельных участков

Строительство объектов концессионных соглашений – участков автомобильных дорог, осуществляется на участках, переданных Группе в долгосрочную аренду. Величина платы за аренду земельных участков пренебрежимо мала. Группа не может использовать эти земельные участки никак иначе, кроме осуществления на них строительства объектов концессионных соглашений. По окончании сроков концессионных соглашений договоры аренды земли будут прекращены без каких-либо доплат и компенсаций.

В силу изложенного, указанные выше договоры аренды квалифицируются как краткосрочная аренда.

Определение эффективной процентной ставки по выпущенным АО «НKK» облигациям (Примечание 17)

Выпущенные Обществом облигации имеют индексируемый номинал (зависящий от уровня инфляции в Российской Федерации, измеряемого индексом потребительских цен) и ставку купона, определяемую как установленная при выпуске ставка доходности за вычетом накопленной на дату выплаты купона инфляции. Таким образом, расчет эффективной ставки по выпущенным облигациям зависит от прогнозных данных по инфляции. В качестве достаточно разумного подхода к определению будущих показателей инфляции Общество применяет в среднесрочном периоде данные из компетентных российских и мировых источников.

Налог на прибыль

Все доходы Группа получает из источников в Российской Федерации. Соответственно, все расчеты по налогу на прибыль производятся Группой в рамках действующего налогового законодательства. При составлении консолидированной отчетности используются данные о фактических суммах налога на прибыль, причитающихся к уплате на основании налоговых расчетов. Таким образом, у Группы отсутствует необходимость в каких-либо профессиональных суждениях для определения расходов по налогу на прибыль.

Акционерное общество «Главная дорога»

Примечания к консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся 31.12.2025 г.
(в тысячах рублей, при отсутствии указаний об ином)

Признание отложенного налогового актива

Признанный отложенный налоговый актив представляет собой сумму налога на прибыль, которая может быть зачтена против будущих налогов на прибыль, и отражается в консолидированном отчете о финансовом положении. Отложенный налоговый актив признается только в той степени, в которой вероятно использование соответствующей налоговой льготы. Определение будущей налогооблагаемой прибыли и суммы налоговых льгот, вероятных к возникновению в будущем, основано на среднесрочной модели бизнеса, подготовленной Группой. Модель основана на ожиданиях Группы, адекватных сложившимся на конец отчетного года обстоятельствам.

Принцип непрерывности деятельности

Руководство полагает, что Группа будет продолжать свою деятельность непрерывно. Данное суждение основывается на рассмотрении текущих планов и финансового положения Группы. Обязательства по оплате текущих платежей в бюджеты по налогам и сборам выполняются в полном объеме.

4. Основные положения Учетной политики

Концессионные соглашения

Объекты инфраструктуры, полученные Группой от Концедентов для целей эксплуатации, включая сбор платы за проезд и содержание Объекта, не признаются в ее консолидированной отчетности как объекты основных средств.

Объекты основных средств, полученные от Концедентов, в отношении которых Группа имеет право распоряжения, признаются как активы в консолидированной финансовой отчетности по их справедливой стоимости на дату получения.

Причитающиеся Группе выплаты отражаются следующим образом:

- как финансовый актив - в той мере, в которой Группа имеет безусловное право получения денежных средств или иных финансовых активов от Концедента;
- как нематериальный актив - в той мере, в которой Группа получает право требования оплаты за оказываемые услуги от пользователей таких услуг.

В дальнейшем признаваемый Группой финансовый актив учитывается в соответствии с МСФО (IFRS) 9 «Финансовые инструменты», а признаваемый Группой нематериальный актив – согласно МСФО (IAS) 38 «Нематериальные активы».

Условия концессионного соглашения, действующего на момент составления настоящей финансовой отчетности, предусматривают обслуживание инфраструктуры объекта и поддержание самого объекта концессионного соглашения в работоспособном состоянии в течение всего срока действия концессионного соглашения. Расходы на указанные мероприятия рассматриваются Руководством Общества в качестве операционных расходов тех отчетных периодов, к которым относятся такого рода расходы.

В силу этого, оценочные обязательства по осуществлению такого рода операций в настоящей финансовой отчетности не признаются.

Признание доходов и расходов

Концессионные соглашения

Доходы, связанные с оказанием операционных услуг, отражаются в порядке, установленном МСФО (IFRS) 15 «Выручка по договорам с покупателями».

Финансовые расходы

Расходы на выплату процентов отражаются в бухгалтерском учете на пропорционально временной основе, учитывающей эффективную ставку процента по выданному обязательству.

Затраты по займам, относящиеся к квалифицируемым активам, включаются в стоимость соответствующего актива, если они непосредственно связаны с его приобретением, строительством или созданием.

Капитализируются проценты по заёмным средствам, привлеченным с целью осуществления работ по Концессионному соглашению, в той мере, в какой осуществление этих работ приводит к признанию Нематериального актива – права взимания платы за пользование создаваемым объектом Концессионного соглашения (смотри Примечание 3). Сумма подлежащих капитализации процентов уменьшается на сумму доходов от инвестирования заёмных средств.

Акционерное общество «Главная дорога»

Примечания к консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся 31.12.2025 г.
(в тысячах рублей, при отсутствии указаний об ином)

Основные средства

Группа отражает основные средства в отчетности по их исторической стоимости за вычетом амортизации. Амортизация основных средств рассчитывается по методу равномерного списания основного средства в течение срока его полезного использования.

Расходы на содержание, капитальный и текущий ремонт отражаются в консолидированном отчете о прибылях и убытках по мере их возникновения. К расходам на капитальный и текущий ремонт относятся все виды расходов, не приводящие к улучшению технических характеристик основных средств, сверх их первоначальных возможностей. Прибыль и убытки, возникающие в результате выбытия основных средств, отражаются в консолидированном отчете о совокупном доходе по мере их возникновения.

Нематериальные активы

После первоначального признания нематериальные активы отражаются по фактической стоимости за вычетом накопленной амортизации и накопленных убытков от обесценения.

Право пользования объектом Концессионного соглашения о финансировании, строительстве и эксплуатации на платной основе «Нового выхода на Московскую кольцевую автомобильную дорогу с Федеральной автомобильной дороги М-1 «Беларусь» Москва – Минск».

Нематериальный актив – право пользования объектом Концессионного соглашения о финансировании, строительстве и эксплуатации на платной основе «Нового выхода на Московскую кольцевую автомобильную дорогу с Федеральной автомобильной дороги М-1 «Беларусь» Москва – Минск» амортизируется в течение срока, оставшегося до окончания действия Концессионного соглашения. Ежегодная сумма амортизации определяется линейным методом.

Право пользования объектом Концессионного соглашения по строительству и эксплуатации участка дублера Кутузовского проспекта

Нематериальный актив – право пользования объектом концессионного соглашения по строительству и эксплуатации участка дублера Кутузовского проспекта амортизируется в течение срока, оставшегося до окончания действия Концессионного соглашения. Ежегодная сумма амортизации определяется методом списания стоимости пропорционально объему продукции. При этом за «Объем продукции» принимается интенсивность движения (трафика), рассчитанная по фактическим данным за отчетный год и прогнозным значениям за весь срок полезного использования этого нематериального актива.

Прочие нематериальные активы

Нематериальные активы с ограниченным сроком полезного использования амортизируются в течение срока полезного использования линейным методом и анализируются на предмет обесценения в случае наличия признаков возможного обесценения нематериального актива.

Затраты, связанные с эксплуатацией программного обеспечения, отражаются в составе расходов по мере их возникновения. Затраты, напрямую связанные с идентифицируемым программным обеспечением, которое контролируется Обществом и с высокой степенью вероятности принесет в течение периода, превышающего один год, экономические выгоды в размере, превышающем затраты, признаются нематериальным активом. Расходы, приводящие к усовершенствованию или расширению характеристик программного обеспечения по сравнению с их первоначальной спецификацией, признаются капитальными затратами и прибавляются к первоначальной стоимости программного обеспечения. Затраты по разработке программного обеспечения, признанные в качестве активов, амортизируются с использованием метода равномерного списания в течение срока их полезного пользования.

Акционерный капитал

Обыкновенные и привилегированные акции относятся к собственному капиталу.

Долевые инструменты, выпускаемые Обществом, признаются как поступления, за вычетом прямых операционных издержек.

Аренда. Общие положения

Группа выступает арендатором по договорам аренды.

В отношении краткосрочной аренды либо аренды, в которой базовый актив имеет низкую стоимость, Группа признает арендные платежи по такой аренде в качестве расхода линейным методом на протяжении срока аренды.

Акционерное общество «Главная дорога»

Примечания к консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся 31.12.2025 г.
(в тысячах рублей, при отсутствии указаний об ином)

Краткосрочной считается аренда, планируемый срок которой на момент рассмотрения, составляет менее 12 месяцев.

Как активы, имеющие низкую базовую стоимость, Группа оценивает активы с первоначальной стоимостью менее 300 тыс. руб.

Долгосрочная аренда

Группа признает актив в форме права пользования и обязательство по аренде на дату начала аренды.

На дату начала аренды актив в форме права пользования оценивается по первоначальной стоимости.

Группа представляет активы в форме права пользования, если они не отвечают определению инвестиционной недвижимости, в отчете о финансовом положении в составе основных средств, по той же статье, по которой представляет принадлежащие ей базовые активы сходного характера.

Для последующего учета активов в форме права пользования Группа использует модель по первоначальной стоимости за вычетом накопленной амортизации и накопленных убытков от обесценения.

Арендные платежи дисконтируются с использованием процентной ставки, заложенной в договоре аренды, если такая ставка может быть легко определена. Если указанное выше невозможно, то процентная ставка определяется как ставка процента по привлеченным Группой денежным средствам, действующая на дату расчета арендного обязательства.

Финансовые инструменты

Финансовые активы и финансовые обязательства признаются в отчете о финансовом положении Общества, если Группа становится стороной по договору в отношении финансового инструмента.

Для определения справедливой стоимости котирующихся на бирже ценных бумаг за основу принимается текущая биржевая котировка.

При отсутствии текущих котировок на активном рынке для определения справедливой стоимости может применяться иная информация.

Применяемый метод оценки может быть выбран для каждого конкретного случая определения справедливой стоимости, при этом, если иное не обосновано, применяются методы оценки, основанные на биржевых рыночных ценах и котировках цен спроса и предложения.

Если невозможно произвести объективную оценку, то стоимость инвестиций рассчитывается как стоимость с учетом обесценения.

Группа оценивает наличие признаков обесценивания тех или иных финансовых активов на каждую отчетную дату.

Группа создает резерв под ожидаемые кредитные убытки в отношении финансовых активов, отражаемых по амортизированной стоимости и финансовых активов, оцениваемых по справедливой стоимости через прочий совокупный доход, к которым применяются требования, касающиеся обесценения.

По состоянию на каждую отчетную дату Группа оценивает, значительно ли увеличился кредитный риск по финансовому инструменту с момента его первоначального признания. При проведении оценки Группа ориентируется на изменение риска наступления дефолта на протяжении ожидаемого срока действия финансового инструмента, а не на изменения суммы ожидаемых кредитных убытков, то есть проводит сравнение риска наступления дефолта по финансовому инструменту по состоянию на отчетную дату с риском наступления дефолта по финансовому инструменту на дату первоначального признания и анализирует обоснованную и подтверждаемую информацию, доступную без чрезмерных затрат или усилий, которая указывает на значительное увеличение кредитного риска с момента первоначального признания соответствующего инструмента.

Группа применяет допущение, что кредитный риск по финансовому инструменту не увеличился значительно с момента первоначального признания, если было определено, что финансовый инструмент имеет низкий кредитный риск по состоянию на отчетную дату.

Оценочный резерв оценивается Группам на основе ожидаемых кредитных убытков, связанных с вероятностью дефолта в течение следующих 12 месяцев (стадия 1), за исключением случаев значительного увеличения кредитного риска с момента первоначального признания (стадия 2). В этом случае ожидаемые кредитные убытки оцениваются на протяжении всего срока действия актива.

Если финансовый актив удовлетворяет определению приобретенного или созданного кредитно-обесцененного (ПСКО) актива, оценочный резерв оценивается на основе изменения ожидаемых кредитных убытков на протяжении срока действия актива (стадия 3).

Денежные средства и их эквиваленты

Акционерное общество «Главная дорога»

Примечания к консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся 31.12.2025 г.
(в тысячах рублей, при отсутствии указаний об ином)

Денежные средства включают в себя деньги в кассе, деньги на расчетных счетах, денежные средства, полученные от пользователей автомобильной дороги в качестве платы за проезд.

Денежные эквиваленты включают депозиты, размещенные на срок, не превышающий трёх месяцев.

Налог на прибыль и прочие налоги

Налог на прибыль отражается в финансовой отчетности в соответствии с требованиями Российского законодательства, действующего или по существу принятого на отчетную дату. Расходы по налогу на прибыль включают текущий и отложенный налоги и признаются в отчете о совокупном доходе в составе расходов текущего периода, за исключением налога, относящегося к операциям, отражающимся в составе прочих компонентах совокупного дохода.

5. Применение новой версии МСФО

Как уже было сказано выше (в Примечании 2) настоящая консолидированная финансовая отчетность была подготовлена в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО) и Разъяснениями, подготовленными Советом по международным стандартам финансовой отчетности (СМСФО), применимыми к отчетным периодам, представленным в отчетности.

В 2025 году вступили в действие следующие стандарты и ряд поправок к действующим стандартам, которые применимы, либо потенциально могли быть применимы к отчетности Группы:

- Поправки к МСФО (IAS) 21 «Влияние изменений валютных курсов» (дата вступления в силу начиная с 1 января 2025 года и после этой даты, в течение первого года сравнительная информация не требуется), в соответствии с которыми:

- валюта является конвертируемой в другую валюту, если организация имеет возможность получить другую валюту в пределах срока, допускающего обычную административную задержку и посредством рынка или с использованием механизмов обмена валют, при которых операция обмена приводит к возникновению юридически защищенных прав и обязательств;

- организации должны оценивать, является ли валюта конвертируемой на дату оценки и для определенной цели. Если организация не может получить более чем незначительную сумму другой валюты на дату оценки для определенных целей, то валюта не является конвертируемой для данных целей;

- в ситуации, когда имеется несколько обменных курсов, указания стандарта не изменились, однако требование о том, что при невозможности временно обменять одну валюту на другую, следует применить курс на первую дату, на которую можно осуществить обмен, отменено. В таких случаях необходимо будет оценить текущий обменный курс;

- дополнены требования к раскрытию информации.

Данные поправки не оказали существенного влияния на финансовую отчетность Группы

Ряд новых стандартов, поправок к стандартам и разъяснений еще не вступили в действие по состоянию на 31 декабря 2025 года и не применялись при подготовке данной финансовой отчетности. Из указанных нововведений, ниже следующие стандарты и поправки потенциально могут оказать влияние на финансово-хозяйственную деятельность Группы. Группа планирует начать применение указанных стандартов и поправок с момента их вступления в действие. В настоящее время Группа проводит оценку того, как данные изменения повлияют на его финансовую отчетность:

- Поправки к МСФО (IFRS) 9 и МСФО (IFRS) 7 – «Поправки к классификации и оценке финансовых инструментов» (дата вступления в силу начиная с 1 января 2026 года или после этой даты)

Поправки к МСФО (IFRS) 9 касаются следующих моментов:

- Классификация финансовых активов: уточнение классификации финансовых активов с привязкой к экологическим, социальным (ESG) и аналогичным показателям: характеристики кредитов, связанные с ESG, могут повлиять на то, оцениваются ли кредиты по амортизированной стоимости или по справедливой стоимости. Поправки разъясняют, как следует оценивать предусмотренные договором денежные потоки по таким кредитам – Введено определение «финансовые активы без права предъявления обратного требования». Финансовый актив получает такую характеристику, если договором предусмотрено, что право компании получать денежные потоки распространяется только на денежные потоки, генерируемые конкретными активами. – Уточнены характеристики инструментов, связанных договором. На примерах показано, что сделки с применением множества инструментов, связанных договором, по сути являются кредитными соглашениями, обеспечивающими усиленные гарантии кредиторам.

- Прекращение признания финансовых обязательств, погашенных через системы электронных платежей: так как перевод через систему электронных платежей может занимать несколько рабочих дней,

компаниям разрешено считать финансовые обязательства урегулированными, начиная с даты отправления перевода.

Также внесены поправки в МСФО (IFRS) 7 «Финансовые инструменты: раскрытие информации».

- МСФО (IFRS) 18 «Представление и раскрытие информации в финансовой отчетности» (дата вступления в силу начиная с 1 января 2027 года или после этой даты)

МСФО (IFRS) 18 вводит категории доходов и расходов: операционные, инвестиционные и финансовые – и требует, чтобы все организации представляли новые промежуточные итоги, включая операционную прибыль и прибыль до доходов и расходов, связанных с финансированием, и налогов.

Стандарт требует от организаций раскрывать пояснения к тем показателям, которые относятся к отчету о прибылях и убытках и которые являются показателями эффективности, определенными руководством (включая сверку таких показателей с показателями и промежуточными итогами, установленными МСФО (IFRS) 18 или с показателями, требуемыми МСФО).

МСФО (IFRS) 18 содержит расширенное руководство по организации информации, а также тому, представлять ли ее в основных финансовых отчетах или в примечаниях. Также МСФО (IFRS) 18 предусматривает отдельные изменения, касающиеся отчета о движении денежных средств, и иные изменения.

- МСФО (IFRS) 19 «Дочерние организации без публичной подотчетности» (дата вступления в силу начиная с 1 января 2027 года или после этой даты)

Дочерние организации могут применять МСФО (IFRS) 19, если они не являются публично подотчетными и их материнская компания подготавливает консолидированную финансовую отчетность в соответствии с МСФО, находящуюся в открытом доступе. Предполагается, что дочерняя организация не является публично подотчетной, если у нее нет долевых или долговых инструментов, обращающихся на открытом рынке, и она не является держателем активов в качестве доверенного лица широкого круга сторонних лиц.

Отчетность по МСФО (IFRS) 19 не является отчетностью по всем стандартам МСФО в полном объеме, так как этот стандарт устанавливает альтернативные, пониженные требования к объему раскрываемой информации для дочерних организаций, которые не являются публично подотчетными. При этом принципы оценки, признания и представления элементов финансовой отчетности по МСФО в целом сохраняются.

- Ежегодные усовершенствования МСФО – Поправки к МСФО (IFRS) 1, МСФО (IFRS) 7, МСФО (IFRS) 9, МСФО (IFRS) 10 и МСФО (IAS) 7 (дата вступления в силу с 1 января 2026 года). Содержат уточнения и исправления в различных стандартах, направленные на устранение несоответствий и улучшение понимания требований.

6. Концессионные соглашения

6.1. Концессионное соглашение о финансировании, строительстве и эксплуатации на платной основе «Нового выхода на Московскую кольцевую автомобильную дорогу с Федеральной автомобильной дороги М-1 «Беларусь» Москва – Минск», заключенное между Российской Федерацией и АО «Главная дорога»

(далее – Концессионное соглашение по строительству и эксплуатации выхода на МКАД с Федеральной автодороги М1).

В соответствии с условиями договора Общество обязано осуществлять работы по строительству автомобильной дороги (новый выход на Московскую кольцевую автомобильную дорогу с федеральной автомобильной дороги М-1 «Беларусь» Москва-Минск, протяженностью 18,5 км, включая инженерные сооружения транспортной инфраструктуры), и ее эксплуатацию на платной основе.

В ноябре 2013 года завершен и принят в эксплуатацию первый пусковой комплекс строительства, включающий в себя основной ход автодороги, мосты и эстакады, пункты взимания платы и системы управления дорожным движением. Платная эксплуатация первого пускового комплекса автомобильной дороги началась в январе 2014 года.

В декабре 2014 года завершен и принят в эксплуатацию второй пусковой комплекс строительства. По акту приема-передачи в феврале 2015 года Государственная компания «Российские автомобильные дороги» передала АО «Главная дорога» построенную в ходе 2 этапа работ часть объекта Концессионного соглашения для эксплуатации на платной основе.

С момента введения в действие второго пускового комплекса первый и второй пусковой комплекс эксплуатируются как единый объект – автомобильная дорога.

Срок действия Концессионного соглашения – январь 2041 года.

Для осуществления эксплуатации автомобильной дороги Группа пользуется услугами Оператора. Договор с Оператором включает услуги по содержанию автомобильной дороги, (в том числе осуществление текущего и

Акционерное общество «Главная дорога»

Примечания к консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся 31.12.2025 г.
(в тысячах рублей, при отсутствии указаний об ином)

капитального ремонта), сбор платы за проезд в качестве агента Концессионера. Срок действия договора с Оператором покрывает весь срок действия Концессионного соглашения.

Для обеспечения исполнения обязательств АО «Главная дорога» по Концессионному соглашению о финансировании, строительстве и эксплуатации на платной основе «Нового выхода на Московскую кольцевую автомобильную дорогу с федеральной автомобильной дороги М-1 «Беларусь» Москва-Минск» на стадии эксплуатации объекта Концессионного соглашения заключен договор о предоставлении банковской гарантии на сумму 285 000 тыс. руб. Срок действующей на 31.12.2025 г. банковской гарантии – март 2026 года. В марте 2026 года договор банковской гарантии прекращён в связи с окончанием срока действия.

В марте 2026 года заключен новый договор гарантии на сумму 330 000 тыс. руб. Срок банковской гарантии с марта 2026 года по март 2028 года.

В отношении данного Концессионного соглашения в консолидированной отчетности Группы отражены:

- вложения в нематериальный актив;
- кредиторская задолженность перед поставщиками (включая Оператора), связанная с заключением и исполнением данного соглашения;
- выручка от эксплуатации автомобильной дороги;
- себестоимость эксплуатации автомобильной дороги.

Акционерное общество «Главная дорога»

Примечания к консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся 31.12.2025 г.
(в тысячах рублей, при отсутствии указаний об ином)

6.2. Концессионное соглашение о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации на платной основе «Участка линейного объекта уличной дорожной сети – Северный дублер Кутузовского проспекта от Молодогвардейской транспортной развязки до ММДЦ «Москва-СИТИ» вдоль Смоленского направления МЖД», заключенное между г. Москвой и АО «Новая концессионная компания»

(далее – Концессионное соглашение по строительству и эксплуатации участка дублера Кутузовского проспекта).

В декабре 2014 года было подписано Концессионное соглашение между АО «Новая концессионная компания» (Концессионер и г. Москва (Концедент).

В соответствии с условиями соглашения Концессионер обязан осуществлять работы по проектированию и строительству автомобильной дороги (участка линейного объекта уличной дорожной сети – Северный дублер Кутузовского проспекта от Молодогвардейской транспортной развязки до ММДЦ «Москва-СИТИ» вдоль Смоленского направления МЖД, протяженностью основного хода около 10 км), и ее эксплуатации на платной основе.

В период с 2018 по 2024 годы АО «Новая концессионная компания» предоставляло Концеденту банковские гарантии для обеспечения исполнения обязательств Общества по Концессионному соглашению на стадии осуществления инвестиций.

Срок действия Концессионного соглашения – с декабря 2014 года по декабрь 2054 года (40 лет).

Стоимость проекта (без расходов на проектную компанию) составила около 70 млрд руб.

В сентябре 2023 года начата эксплуатация автомобильной дороги на платной основе.

Соответствующий СДКП участок улично-дорожной сети г. Москва получил наименование Проспект Багратиона.

В настоящий момент Проспект Багратиона эксплуатируется на платной основе. Максимальный установленный тариф за проезд транспортных средств 1, 2 и 3-4 группы составляет 690, 1035 и 1380 руб. с НДС соответственно.

В течение 2024 года был завершен ряд работ, согласно строительного графика, отложенная реализация которых либо не влияла на эксплуатацию СДКП, либо не могла быть выполнена в зимний период 2023 года. А именно: подключение системы освещения СДКП по постоянной схеме, благоустройство отдельных участков строительной площадки, монтаж архитектурно – художественной подсветки и линий энергоснабжения, настройке автоматизированных комплексов управления дорогой.

Эксплуатация СДКП осуществляется на платной основе с 09 сентября 2023г. и продолжится до конца 2054г.

В целях создания условий осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной КС, Концедент принял решение передать АО «Новая концессионная компания» технологически связанный с СДКП объект собственности

г. Москвы – Молодогвардейскую транспортную развязку» (далее МТР) на МКАД. В этой связи 27 июля 2023г. было заключено дополнительное соглашение к Концессионному соглашению предусматривающее текущий ремонт для поддержания эксплуатационных свойств МТР в надлежащем состоянии и порядок финансирования данных мероприятий из бюджетных источников. Акт передачи МТР оформили 05 сентября 2023г.

Концессионеру периодически компенсируются в виде субсидии недополученные доходы за проезды неоплаченные в течение срока, установленного Законодательством РФ (компенсация проездов НОП – с нарушением порядка оплаты проезда). В 2024 году общая сумма полученных денежных средств составила 619,5 млн.руб., в 2025 году – 364,3 млн.руб.

В июле 2023 года Эксперт РА повысил рейтинг кредитоспособности АО «Новая концессионная компания» до уровня ruA (ранее был присвоен рейтинг ruA-). Прогноз по рейтингу – позитивный

04 июля 2024 года рейтинговое агентство Эксперт РА подтвердило рейтинг кредитоспособности АО «Новая концессионная компания» на уровне ruA, прогноз по рейтингу позитивный.

Акционерное общество «Главная дорога»

Примечания к консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся 31.12.2025 г.
(в тысячах рублей, при отсутствии указаний об ином)

24 июня 2025 года рейтинговое агентство Эксперт РА подтвердило рейтинг кредитоспособности АО «Новая концессионная компания» на уровне ruA, прогноз по рейтингу позитивный.

Во исполнение КС, а также в целях компенсации в адрес АО «Новая концессионная компания» 50% затрат на подготовку территории строительства, с Департаментом инвестиционной и промышленной политики г.Москвы заключено соглашение о предоставлении выплаты по концессионному соглашению, по которому в декабре 2020 г. Москва выплатила 305 020 тыс.руб. В 2021 году сумма выплат составила 312 441 тыс.руб., в 2022 году сумма выплат составила 2 382 539 тыс.руб.

29.09.2023 г. подписано дополнительное соглашение к КС об увеличении субсидии на возмещение фактически произведенных затрат на выполнение работ по освобождению земельных участков, подготовке территории строительства и выполнению Технических Условий РЖД до 6 000 000 тыс.руб.

В течение 2024 года были получены денежные средства в размере 1 898 795 тыс.руб., в течении 2025 года – 229 342 тыс.руб. Таким образом общий размер предоставленной Концедентом субсидии на компенсацию расходов, связанных с созданием СДКП, составил около 5,1 млрд.руб. к концу 2025 года.

В отношении данного Концессионного соглашения в консолидированной отчетности Группы отражены:

- вложения в нематериальный актив;
- выданные авансы поставщикам по работам и услугам, связанным с осуществлением работ по концессионному соглашению;
- кредиторская задолженность перед поставщиками, связанная с заключением и исполнением данного соглашения;
- выручка от эксплуатации автомобильной дороги;
- себестоимость эксплуатации автомобильной дороги.

7. Информация по сегментам

Деятельность Группы представляет собой единый сегмент, как с точки зрения бизнеса, так и с точки зрения географического положения.

Доходы и расходы по всем осуществляемым Группой видам деятельности представлены ниже – в примечаниях к конкретным статьям отчета о совокупном доходе.

Деятельность Группы осуществляется в Российской Федерации, главным образом, в Москве и Московской области. Вся показанная в отчетности выручка представляет собой выручку от внешних клиентов. Покупателем услуг по строительству являются правительственные учреждения. Покупателями услуг по эксплуатации автомобильной дороги являются физические и юридические лица (неограниченный круг лиц).

Акционерное общество «Главная дорога»

Примечания к консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся 31.12.2025 г.
(в тысячах рублей, при отсутствии указаний об ином)

8. Расчеты и операции со связанными сторонами

Определение связанных сторон приведено в МСФО (IAS) 24 «Раскрытие информации о связанных сторонах». Стороны обычно считаются связанными, если одна из сторон имеет возможность контролировать другую сторону, находится под совместным контролем или может оказывать значительное влияние на принимаемые ею решения по вопросам финансово-хозяйственной деятельности или осуществлять за нею общий контроль. При решении вопроса о том, являются ли стороны связанными, принимается во внимание характер взаимоотношений сторон, а не только их юридическая форма.

В 2025 году и 2024 годах акционерам АО «Главная дорога» были выплачены дивиденды (примечание 20). Операции с акционерами АО «Главная дорога» в 2025 и 2024 годах не проводились.

Операции с прочими связанными сторонами (кроме выплат ключевому управленческому персоналу) в 2025 и 2024 годах не производились. Исключение составляет выдача обеспечения по операциям прочей связанной стороны, за которое было получено вознаграждение 100 тыс. руб. за каждый год (включено в состав финансовых доходов), величина обеспечения на 31.12.2025 г. составляет 79 652 тыс. руб. (на 31.12.2024 г. – 70 873 тыс. руб.).

К ключевому управленческому персоналу отнесены директора Общества и дочерней компании, а также заместители директора Общества. Вознаграждение ключевому управленческому персоналу представляет собой оплату труда в соответствии с заключенными трудовыми договорами без учета начислений на социальное страхование и составляет за 2025 год 60 606 тыс. руб. (за 2024 год – 63 212 тыс. руб.).

9. Основные средства

Данные о суммах приобретения, выбытия и начисленной амортизации по основным средствам представлены ниже:

	Транспортные средства	Автоматические сейфы	Вычислительная и оргтехника	Мебель и прочее оборудование	Капитальные вложения	Итого:
Первоначальная стоимость на 01.01.2024 г.	5 539	6 095	6 667	2 207	42 671	63 179
Накопленная амортизация на 01.01.2024 г.	(5 539)	(2 978)	(5 467)	(498)	-	(14 482)
Остаточная стоимость на 01.01.2024 г.	-	3 117	1 200	1 709	42 671	48 697
Поступления	-	-	265	1 793	20 983	23 041
Амортизационные отчисления	-	(303)	(813)	(367)	-	(1 483)
Выбытие (первоначальная стоимость)	-	-	(105)	(181)	-	(286)
Выбытие (амортизация)	-	-	105	181	-	286
Реклассификация	-	-	-	-	(43 560)	(43 560)
Первоначальная стоимость на 31.12.2024 г.	5 539	6 095	6 827	3 819	20 094	42 374
Накопленная амортизация на 31.12.2024 г.	(5 539)	(3 281)	(6 175)	(684)	-	(15 679)
Остаточная стоимость на 31.12.2024 г.	-	2 814	652	3 135	20 094	26 695
Поступления	5 822	-	604	3 082	-	9 508
Амортизационные отчисления	-	(305)	(521)	(705)	-	(1 531)
Выбытие (первоначальная стоимость)	(2 632)	-	(1 789)	(45)	-	(4 466)
Выбытие (амортизация)	2 632	-	1 789	45	-	4 466
Списание на расходы	-	-	-	-	(5 955)	(5 955)
Первоначальная стоимость на 31.12.2025 г.	8 729	6 095	5 642	6 856	14 139	41 461
Накопленная амортизация на 31.12.2025 г.	(2 907)	(3 586)	(4 907)	(1 344)	-	(12 744)
Остаточная стоимость на 31.12.2025 г.	5 822	2 509	735	5 512	14 139	28 717

Первоначальная стоимость основных средств, по которым полностью начислена амортизация, но используемых в деятельности Группы, по состоянию на 31.12.2025 г. составляет 7 118 тыс. руб. (на 31.12.2024 г. - 9 476 тыс. руб.).

Акционерное общество «Главная дорога»

Примечания к консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся 31.12.2025 г.
(в тысячах рублей, при отсутствии указаний об ином)

По мнению руководства Группы, остаточная стоимость основных средств практически равна их справедливой стоимости.

В течение 2020-2025 годов Группа осуществляла капитальные вложения на создание собственного объекта недвижимости (для дальнейшего использования для собственных нужд и возможной частичной сдачи в аренду). В декабре 2024 года Группой принято решение о реклассификации части затрат (подготовительные работы) на создание объекта недвижимости в состав прочих краткосрочных активов, в связи с намерением передать их другой организации с получением компенсации.

10. Нематериальные активы

Группа признает нематериальный актив в качестве возмещения, полученного за услуги по строительству в соответствии с Концессионным соглашением по строительству и эксплуатации выхода на МКАД с Федеральной автодороги М1.

Группа признает нематериальный актив по строительству в соответствии с Концессионным соглашением по строительству и эксплуатации участка дублера Кутузовского проспекта. В 2024 году и в 2025 году осуществлялись капитальные вложения в нематериальный актив.

	Право пользования объектом Концессионного соглашения по строительству и эксплуатации выхода на МКАД с Федеральной автодороги М1	Право пользования объектом Концессионного соглашения по строительству и эксплуатации участка дублера Кутузовского проспекта	Права пользования программным обеспечением и прочие НМА	Итого вложения в нематериальные активы
Первоначальная стоимость на 01.01.2024 г.	11 179 382	44 636 592	6 313	55 822 287
Накопленная амортизация на 01.01.2024 г.	(4 094 466)	(129 920)	(2 078)	(4 226 464)
Остаточная стоимость на 01.01.2024 г.	7 084 916	44 506 672	4 235	51 595 823
Поступления	-	11 698 445	1 482	11 699 927
Амортизационные отчисления	(414 727)	(453 141)	(1 222)	(869 090)
Выбытие (первоначальная стоимость)	-	-	(1 169)	(1 169)
Выбытие (амортизация)	-	-	416	416
Первоначальная стоимость на 31.12.2024 г.	11 179 382	56 335 037	6 626	67 521 045
Накопленная амортизация на 31.12.2024 г.	(4 509 193)	(583 061)	(2 884)	(5 095 138)
Остаточная стоимость на 31.12.2024 г.	6 670 189	55 751 976	3 742	62 425 907
Поступления	-	3 701 966	11 128	3 713 094
Амортизационные отчисления	(414 727)	(559 121)	(2 639)	(976 487)
Первоначальная стоимость на 31.12.2025 г.	11 179 382	60 037 003	17 754	71 234 139
Накопленная амортизация на 31.12.2025 г.	(4 923 920)	(1 142 182)	(5 523)	(6 071 625)
Остаточная стоимость на 31.12.2025 г.	6 255 462	58 894 821	12 231	65 162 514

По состоянию на 31.12.2025 г. Группа провела анализ и не выявила каких-либо признаков обесценения нематериальных активов, признаваемых в рамках концессионных соглашений, и, соответственно, приняла решение не проводить оценку их возмещаемой суммы.

По мнению руководства Группы, отраженная в консолидированном отчете о финансовом положении стоимость нематериальных активов, признаваемых в рамках указанных концессионных соглашений, достаточно адекватно отражает их справедливую стоимость.

11. Ценные бумаги, оцениваемые по амортизированной стоимости

Группа приобретала векселя крупных российских банков в целях предоставления их в обеспечение по получаемым банковским гарантиям.

В апреле 2024 года вексель в сумме 292 932 тыс. руб. (с учетом начисленных процентов) предъявлен к погашению. (эффективная процентная ставка 9,64%) Денежные средства в погашение векселя полностью получены.

Акционерное общество «Главная дорога»

Примечания к консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся 31.12.2025 г.
(в тысячах рублей, при отсутствии указаний об ином)

12. Дебиторская задолженность и выданные авансы

Дебиторская задолженность по оплате проезда по автомобильной дороге представляет собой суммы, не оплаченные потребителями на момент составления отчетности за проезд по автомобильной дороге - дублеру Кутузовского проспекта. Эта задолженность носит краткосрочный характер: по условиям Концессионного соглашения, суммы, не погашенные потребителями в течение нескольких месяцев, будут компенсированы Концедентом.

Дебиторская задолженность Оператора по полученной авансом выручке по эксплуатации автомобильной дороги представляет собой суммы, полученные Оператором в качестве платы за проезд авансом. Соответствующую сумму денежных средств Оператор не перечисляет Группе сразу: денежные средства перечисляются только в тот момент, когда полученные авансы признаются выручкой.

	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.
Дебиторская задолженность Оператора по полученной авансом выручке по эксплуатации автомобильной дороги - выхода на МКАД с Федеральной автодороги М1	251 898	236 314
Дебиторская задолженность Оператора по полученной авансом выручке по эксплуатации автомобильной дороги - дублера Кутузовского проспекта	43 868	28 309
Итого Дебиторская задолженность Оператора по полученной авансом выручке по эксплуатации автомобильной дороги	295 766	264 623

Ниже приведена расшифровка прочей дебиторской задолженности:

	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2025 г.
Требования по получению процентов на остаток на расчетном счете	18 549	30 169
Дебиторская задолженность по сдаче имущества в аренду и прочим услугам	2 108	1 782
Расчеты по претензиям	1 912	1 912
Прочая дебиторская задолженность	5 279	3 761
Итого прочая дебиторская задолженность:	27 848	37 624

Справедливая стоимость прочей дебиторской задолженности на конец 2025 года и конец 2024 года по мнению руководства Группы совпадает с её балансовой стоимостью.

Данная дебиторская задолженность носит краткосрочный характер.

Ниже приведена расшифровка сумм, отраженных в консолидированном отчете о финансовом положении в качестве выданных авансов:

	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.
Аванс Оператору по договору эксплуатации автомобильной дороги - выхода на МКАД с Федеральной автодороги М1	12 510	5 112
Аванс генеральному подрядчику на строительные работы в рамках Концессионного соглашения по строительству и эксплуатации участка дублера Кутузовского проспекта	-	2 069 842
Авансы поставщикам за выполнение проектных и строительных работ отношении строительства в рамках Концессионного соглашения по строительству и эксплуатации участка дублера Кутузовского проспекта	150 725	155 183
Авансы прочим поставщикам	182 305	407 799
НДС по приобретенным ценностям	5 707	7 387
Переплата в бюджет по НДС	299	522 890
Расчеты по налогам и сборам (кроме налога на прибыль)	28 654	30
Прочие выданные авансы	50 639	44 789
Итого выданные авансы:	430 839	3 213 032

Акционерное общество «Главная дорога»

Примечания к консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся 31.12.2025 г.
(в тысячах рублей, при отсутствии указаний об ином)

По своему характеру указанные суммы представляют собой prepaid расходы и не являются финансовыми активами. Аванс, выданный генеральному подрядчику, зачитывается в оплату выполненных работ по мере их выполнения.

13. Прочие активы

	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.
Обеспечительный платёж по договорам аренды	4 534	2 669
Подготовительные работы по иному проекту	54 002	43 560
Запасы	1 335	1 335
Итого прочие активы:	59 871	47 564

Запасы представляют собой инвентарь и материалы, используемые для обеспечения нормального функционирования вычислительной техники и других основных средств.

Обеспечительный платёж по договорам аренды возвращается арендатору по окончании срока аренды.

14. Финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости через прочий совокупный доход

В качестве финансовых активов, оцениваемых по справедливой стоимости через прочий совокупный доход, Группа квалифицирует вложения в уставный капитал российского общества с ограниченной ответственностью, доля участия в котором составляет менее 1%.

По состоянию на 31 декабря 2025 года стоимость указанных финансовых активов, показанная в консолидированном отчете о финансовом положении, представляет собой справедливую стоимость, определенную по методу чистых активов на основании данных годовой бухгалтерской отчетности этого предприятия за 2025 год (аналогично по состоянию на 31 декабря 2024 года).

В 2024 году Группой были получены дивиденды в сумме 3 776 тыс. руб.

15. Депозиты в банках

В 2025 году Группа размещала депозиты в одном российском банке, имеющем кредитный рейтинг ruAA+, присвоенный рейтинговым агентством «Эксперт РА».

Срок размещения депозитов составлял от нескольких дней до 3 месяцев. Эффективная процентная ставка по размещенным депозитам составляла 15,40% – 22,80% годовых.

По состоянию на 31.12.2025 г. депозиты, отраженные в составе краткосрочных активов, размещены в одном российском банке, имеющем кредитный рейтинг ruAA+, присвоенный рейтинговым агентством «Эксперт РА». Срок погашения – 1 квартал 2026 года. Эффективная процентная ставка по размещенным депозитам на 31.12.2025 г. составляет 15,81 %.

В 2024 году Группа размещала депозиты в трех российских банках, имеющих кредитные рейтинги ruAA+ и ruAAA, присвоенные рейтинговым агентством «Эксперт РА».

Срок размещения депозитов составлял от нескольких дней до 3 месяцев. Эффективная процентная ставка по размещенным депозитам составляла 16,00% – 23,5% годовых.

В апреле 2024 года дочерней компанией Общества в обеспечение банковской гарантии, выданной российским банком, имеющим кредитный рейтинг ruAA, присвоенный рейтинговым агентством «Эксперт РА», был размещен срочный залоговый депозит на срок 96 (Девяносто шесть) календарных дней, по ставке, равной текущей ключевой ставке Банка России, уменьшенной на 5% (Пять) процентов годовых, что на дату размещения составляет 11% (Одиннадцать) процентов годовых. В июне 2024 года дочерней компанией Общества было подписано дополнительное соглашение о пролонгации размещения денежных средств в депозите дважды на тот же срок, а именно еще на 192 (Сто девяносто два) календарных дня. По состоянию на 31.12.2024 г. указанный депозит отражен в составе краткосрочных активов, срок погашения – январь 2025 года.

Справедливая стоимость размещенных депозитов, по мнению руководства Группы, практически совпадает с их балансовой стоимостью.

Группа при составлении Отчета о движении денежных средств относит депозиты сроком размещения не более трёх месяцев к денежным эквивалентам.

Акционерное общество «Главная дорога»

Примечания к консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся 31.12.2025 г.
(в тысячах рублей, при отсутствии указаний об ином)

Расхождение данных об остатках денежных средств в Отчете о финансовом положении и данных об остатках денежных средств и их эквивалентов в Отчете о движении денежных средств полностью объясняется включением указанных депозитов в состав денежных эквивалентов.

При составлении Отчета о движении денежных средств размещение и возврат депозитов сроком от трех месяцев до одного года отражается сальдировано в составе денежных потоков от операционной деятельности. Размещение и возврат депозитов сроком более одного года отражается развернуто в составе денежных потоков от инвестиционной деятельности.

16. Денежные средства

Вид денежных средств	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.
Остаток денежных средств на расчетных счетах в кредитных организациях	2 050 952	4 582 921
Денежные средства у Оператора автомобильной дороги - выхода на МКАД с Федеральной автодороги М1	109 284	80 734
Денежные средства у Оператора автомобильной дороги - автомобильной дороги - дублера Кутузовского проспекта	89 982	92 261
Итого денежные средства	2 250 218	4 755 916

В таблице ниже приводится анализ кредитного качества остатков на расчетных счетах в кредитных организациях с использованием кредитного рейтинга, присвоенного рейтинговыми агентствами «Эксперт РА» и АКРА:

Российские банки:	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.
Эксперт РА, рейтинг ruAAA	14	67
Эксперт РА, рейтинг ruAA+	1 323 002	2 291 808
Эксперт РА, рейтинг ruA-	727 875	2 290 957
АКРА, рейтинг AAA(RU)	61	89
	2 050 952	4 582 921

По состоянию на 31.12.2025 г. и на 31.12.2024 г. денежные средства были размещены в 4-х российских банках, 99% денежных средств размещено в двух российских банках, имеющих кредитный рейтинг ruA- и ruAA+, присвоенный рейтинговым агентством «Эксперт РА».

Денежные средства у Оператора представляют собой выручку от эксплуатации платных автомобильных дорог: Оператор оказывает Группе услуги агента по сбору платы за проезд. Собранные денежные средства перечисляются на счета предприятий Группы на следующий рабочий день после их получения Оператором. Указанные денежные средства у Оператора размещены в тех же российских банках, в которых открыты с чета предприятий Группы.

Группой заключены генеральные соглашения с двумя российскими банками о выплате процентов на неснижаемый остаток на расчетном счете. Каждая конкретная сделка оформляется подтверждением, в котором указаны: сумма неснижаемого остатка, процентная ставка, дата начала срока расчета и дата окончания срока расчета. Процентные ставки по неснижаемому остатку в течение 2025 года составляли от 14,25% до 24,5% годовых (в течение 2024 года составляли от 14,00% до 24,50% годовых).

На конец 2025 года у Группы имеются действующие сделки на общую сумму неснижаемого остатка 2 049 908 тыс. руб. (на конец 2024 года – на сумму 4 582 547 тыс. руб.). Средняя эффективная ставка процента по действующим сделкам составляет 15,48%, окончание срока – январь – апрель 2026 года (на конец 2024 года – 21,39%, окончание срока – январь 2025 года).

Акционерное общество «Главная дорога»

Примечания к консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся 31.12.2025 г.
(в тысячах рублей, при отсутствии указаний об ином)

17. Выпущенные облигации

	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.
Долгосрочные кредиты и займы		
облигационный заём АО «Главная дорога» (выпуск серия 03)	3 117 038	4 167 536
облигационный заём АО «Главная дорога» (выпуск серия 06)	3 221 395	4 325 615
облигационный заём АО «Главная дорога» (выпуск серия 07)	741 303	931 588
облигационный заём АО «НKK» (выпуск серия Б1)	4 457 812	4 059 714
облигационный заём АО «НKK» (выпуск серия Б2)	7 279 013	6 634 635
облигационный заём АО «НKK» (выпуск серия АА1)	62 123 554	59 891 661
Всего долгосрочные кредиты и займы	80 940 115	80 010 749

Классификация по срокам выпущенных облигаций производится исходя из договорного срока погашения обязательств на отчетную дату. При классификации облигаций, предусматривающих частичное погашение долга, промежуточные выплаты при определении срока не учитываются.

Выпущенные облигации отражаются в консолидированном отчете о финансовом положении по амортизированной стоимости с использованием эффективной процентной ставки.

Данные о сроках и суммах недисконтированных платежей по выпущенным облигациям приведены в Примечании 29.

Все выпущенные облигации номинированы в рублях.

Справедливая стоимость выпущенных облигаций незначительно отличается от их балансовой стоимости.

По состоянию на 31 декабря 2025 года и на 31 декабря 2024 года в консолидированном отчете о финансовом положении отражены следующие облигационные займы:

Эмитент – АО «Главная дорога»

1. Выпуск серии 03 №4-03-12755-А: Выпуск неконвертируемых процентных документарных облигаций на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 03 в количестве 8.000.000 шт., номинальной стоимостью 1.000 руб. каждая, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению эмитента, размещаемые по открытой подписке, для целей реализации Концессионного соглашения. Облигации размещаются на срок 6.552 дня с даты начала размещения. Облигации размещены с дисконтом 800 000 000 руб. Номинальная стоимость облигаций погашается равными траншами через каждые 364 дня начиная с 4.004 дня с даты размещения облигаций. Облигации имеют 18 купонных периодов, каждый из которых составляет 364 дня с даты размещения облигаций.

Обеспечение по выпуску не предусмотрено.

Эффективная процентная ставка на конец 2025 года по облигациям серии 03 составляет 9,29%, на конец 2024 года – 9,77%.

Снижение эффективной процентной ставки в 2025 г. вызвано тем, что процентная ставка по шестнадцатому купону (10,74 % годовых) ниже процентной ставки по пятнадцатому купону (11,09 % годовых).

Увеличение эффективной процентной ставки в 2024 г. вызвано тем, что процентная ставка по пятнадцатому купону (11,09 % годовых) выше процентной ставки по четырнадцатому купону (4 % годовых).

Информация об установлении размера купонного дохода по шестнадцатому купону была раскрыта Обществом 28.10.2025 г.

В ноябре 2025 года была погашена часть номинальной стоимости облигаций (размер выплаты на одну облигацию составил 125 рублей).

В ноябре 2024 года была погашена часть номинальной стоимости облигаций (размер выплаты на одну облигацию составил 125 рублей).

Справедливая стоимость выпущенных облигаций данного выпуска может быть определена на основании данных Московской биржи. На конец 2025 и на конец 2024 года биржевая котировка по данному выпуску облигаций отсутствует. Для оценки справедливой стоимости этого выпуска облигаций руководство Группы использовало цену закрытия на Московской бирже, которая составляла – 91,81% (на конец 2024 года – 88,04%).

2. Выпуск серии 06 №4-06-12755-А: Выпуск неконвертируемых процентных документарных облигаций на предъявителя, размещаемые по открытой подписке, с обязательным централизованным хранением серии 06 в

Акционерное общество «Главная дорога»

Примечания к консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся 31.12.2025 г.
(в тысячах рублей, при отсутствии указаний об ином)

количестве 8 172 920 шт., номинальной стоимостью 1 000 руб. каждая, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев, а также в случае досрочного прекращения Концессионного соглашения. Облигации размещаются с целью финансирования текущей деятельности Общества по реализации Концессионного соглашения. Облигации размещаются на срок 5 824 дня с даты начала размещения. Номинальная стоимость облигаций погашается равными траншами через каждые 364 дня, начиная с 3 276 дня с даты размещения облигаций. Облигации имеют 16 купонных периодов, каждый из которых составляет 364 дня с даты размещения облигаций.

Облигации выпущены под Государственную гарантию Российской Федерации в лице Министерства финансов РФ. Гарант отвечает только за погашение номинальной стоимости облигаций.

Эффективная процентная ставка на конец 2025 года по облигациям серии 06 составляет 8,26% (на конец 2024 года – 8,7%).

Снижение эффективной процентной ставки в 2025 г. вызвано тем, что процентная ставка по четырнадцатому купону (10,74 % годовых) ниже процентной ставки по тринадцатому купону (11,09 % годовых).

Увеличение эффективной процентной ставки в 2024 г. вызвано тем, что процентная ставка по тринадцатому купону (11,09 % годовых) выше процентной ставки по двенадцатому купону (4 % годовых).

Информация об установлении размера купонного дохода по двенадцатому купону была раскрыта Обществом 28.10.2025 г.

В ноябре 2025 года была погашена часть номинальной стоимости облигаций (размер выплаты на одну облигацию составил 125 рублей).

В ноябре 2024 года была погашена часть номинальной стоимости облигаций (размер выплаты на одну облигацию составил 125 рублей).

Справедливая стоимость выпущенных облигаций данного выпуска может быть определена на основании данных Московской биржи. На конец 2025 года и на конец 2024 года биржевая котировка по данному выпуску облигаций отсутствует. Для оценки справедливой стоимости этого выпуска облигаций руководство Группы использовало цену закрытия на Московской бирже, которая составляла на конец 2024 года – 89% (на конец 2024 года 104,89%).

3. Выпуск серии 07 №4-07-12755-A: Выпуск неконвертируемых процентных документарных облигаций на предъявителя, размещаемые по открытой подписке, с обязательным централизованным хранением серии 07 в количестве 1 400 000 шт. номинальной стоимостью 1 000 руб. каждая с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению эмитента, а также в случае досрочного прекращения Концессионного соглашения. Облигации размещаются с целью финансирования текущей деятельности Общества по реализации Концессионного соглашения. Облигации размещаются на срок 6 188 дня с даты начала размещения. Номинальная стоимость облигаций погашается равными траншами через каждые 364 дня, начиная с 364 дня с даты размещения облигаций. Облигации имеют 17 купонных периодов, каждый из которых составляет 364 дня с даты размещения облигаций.

Обеспечение по выпуску не предусмотрено.

Эффективная процентная ставка на конец 2024 года по облигациям серии 07 составляет 8,58% (на конец 2024 года – 9,01 %).

Снижение эффективной процентной ставки в 2025 г. вызвано тем, что процентная ставка по четырнадцатому купону (10,74 % годовых) ниже процентной ставки по тринадцатому купону (11,09 % годовых).

Увеличение эффективной процентной ставки в 2024 году вызвано тем, что процентная ставка по тринадцатому купону (11,09 % годовых) выше процентной ставки по двенадцатому купону (4 % годовых).

Информация об установлении размера купонного дохода по двенадцатому купону была раскрыта Обществом 28.10.2025 г.

В ноябре 2025 года была погашена часть номинальной стоимости облигаций (размер выплаты на одну облигацию составил 125 рублей).

В ноябре 2024 года была погашена часть номинальной стоимости облигаций (размер выплаты на одну облигацию составил 125 рублей).

Справедливая стоимость выпущенных облигаций данного выпуска может быть определена на основании данных Московской биржи. На конец 2025 года и на конец 2024 года биржевая котировка по данному выпуску облигаций отсутствует. Для оценки справедливой стоимости этого выпуска облигаций руководство Группы использовало цену закрытия на Московской бирже: на конец 2025 года – 122,99%. Биржевая котировка по данному выпуску облигаций на конец 2024 года составляет 84,01%.

Эмитент – АО «Новая концессионная компания»

1. Выпуск облигаций класс «Б1» (государственный регистрационный номер 4-11-15630-A): выпуск неконвертируемых процентных документарных облигаций на предъявителя, размещаемые по открытой подписке, с обязательным централизованным хранением, с индексируемым номиналом, с возможностью

Акционерное общество «Главная дорога»

Примечания к консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся 31.12.2025 г.
(в тысячах рублей, при отсутствии указаний об ином)

досрочного погашения по требованию владельцев. Количество 3 000 000 штук, номинальная стоимость при начале размещения 1000 руб. каждая, общей номинальной стоимостью 3 000 000 тыс.руб.

Погашение номинальной стоимости облигаций производится в размере 2,5% от номинальной стоимости облигаций на дату погашения в даты выплаты купонов, начиная с 19-го купонного периода. Полное погашение облигаций происходит в 58-ой купонный период.

Облигации имеют 58 купонных периодов, каждый из которых составляет 181 день с даты размещения облигаций.

Обеспечение по выпуску не предусмотрено.

Эффективная процентная ставка на конец 2025 года по облигациям класса «Б1» составляет 9,87% (на конец 2024 года – 9,88 % годовых).

Расчет эффективной ставки процента сделан на основе установленной при их выпуске ставки доходности (9,3%) и прогнозных значений инфляции (Примечание 3). Расчеты демонстрируют незначительную чувствительность эффективной процентной ставки к прогнозным данным: не более 60 процентных пунктов. Чувствительность балансовой стоимости облигаций к прогнозным данным не превышает 1%.

По мнению руководства Общества, справедливая стоимость выпущенных облигаций данного выпуска практически равна его стоимости, указанной в отчетности. Облигации класса Б1 допущены к торгам на ММВБ, однако биржевая котировка по данному выпуску облигаций на конец 2025 года и на конец 2024 года отсутствует, в связи с отсутствием сделок на ММВБ в течение всего срока обращения.

2. Выпуск облигаций класс «Б2» (государственный регистрационный номер 4-12-15630-А): выпуск неконвертируемых процентных документарных облигаций на предъявителя, размещаемые по открытой подписке, с обязательным централизованным хранением, с индексируемым номиналом, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев. Количество 5 000 000 штук, номинальная стоимость при начале размещения 1000 руб. каждая, общей номинальной стоимостью 5 000 000 тыс.руб.

Погашение номинальной стоимости облигаций производится в размере 2,5% от номинальной стоимости облигаций на дату погашения в даты выплаты купонов, начиная с 19-го купонного периода. Полное погашение облигаций происходит в 58-ой купонный период.

Облигации имеют 58 купонных периодов, каждый из которых составляет 181 день с даты размещения облигаций.

Обеспечение по выпуску не предусмотрено.

Эффективная процентная ставка на конец 2025 года по облигациям класса «Б2» составляет 9,95% (на конец 2024 года - 10,01% годовых).

Расчет эффективной ставки процента сделан на основе установленной при их выпуске ставки доходности (9,3%) и прогнозных значений инфляции (Примечание 3). Расчеты демонстрируют незначительную чувствительность эффективной процентной ставки к прогнозным данным: не более 60 процентных пунктов. Чувствительность балансовой стоимости облигаций к прогнозным данным не превышает 1%.

По мнению руководства Общества, справедливая стоимость выпущенных облигаций данного выпуска практически равна его стоимости, указанной в отчетности. Облигации класса Б2 допущены к торгам на ММВБ, однако биржевая котировка по данному выпуску облигаций на конец 2025 года и на конец 2024 года отсутствует, в связи с отсутствием сделок на ММВБ в течение всего срока обращения.

3. Выпуск облигаций класс «АА1» (государственный регистрационный номер 4-13-15630-А): выпуск неконвертируемых процентных бездокументарных облигаций класса АА1, с централизованным учетом прав, с залоговым обеспечением денежными требованиями, с возможностью частичного досрочного погашения по усмотрению Эмитента, размещаемые в целях реализации Концессионного соглашения о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации на платной основе участка линейного объекта улично-дорожной сети - Северный дублер Кутузовского проспекта от Молодогвардейской транспортной развязки до ММДЦ «Москва-СИТИ» вдоль Смоленского направления МЖД от 23 декабря 2014 года № КС-СДКП/12-2014. Количество 52 000 000 штук, номинальная стоимость при начале размещения 1000 руб. каждая, общей номинальной стоимостью 52 000 000 тыс. руб.

Облигации погашаются Эмитентом по номинальной стоимости в 10958-й день с даты начала размещения Облигаций выпуска.

Облигации имеют 30 купонных периодов, каждый из которых составляет 365 день с даты размещения облигаций.

Эффективная процентная ставка на конец 2025 года по облигациям класса «АА1» составляет 8,09% (на конец 2024 года – 7,97% годовых).

Информация об установлении размера купонного дохода с 1 по 5 по купонный период была раскрыта АО «Новая концессионная компания» 26.08.2022 г.

По мнению руководства Общества, справедливая стоимость выпущенных облигаций данного выпуска практически равна его стоимости, указанной в отчетности. Облигации класса АА1 допущены к торгам на

Акционерное общество «Главная дорога»

Примечания к консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся 31.12.2025 г.
(в тысячах рублей, при отсутствии указаний об ином)

ММВБ, однако биржевая котировка по данному выпуску облигаций на конец 2025 года и на конец 2024 года отсутствует, в связи с отсутствием сделок на ММВБ в течение всего срока обращения.

18. Кредиторская задолженность и полученные авансы

Ниже приведена расшифровка кредиторской задолженности:

	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.
Краткосрочная кредиторская задолженность		
Обязательства перед Оператором (услуги по эксплуатации автомобильной дороги - выхода на МКАД с Федеральной автодороги М1)	84 187	64 352
Обязательства перед Оператором (услуги по эксплуатации автомобильной дороги - дублера Кутузовского проспекта)	112 084	88 685
Обязательства перед поставщиками по устранению недостатков автомобильной дороги	26 136	7 132
В том числе гарантийное удержание	26 136	7 132
Обязательства перед генеральным подрядчиком	595 238	848 380
В том числе гарантийное удержание	501 454	848 380
Обязательства перед поставщиками за выполнение проектных и строительных работ в отношении строительства в рамках Концессионного соглашения по строительству и эксплуатации участка дублера Кутузовского проспекта	3 157	3 947
Обязательства перед прочими поставщиками	17 268	17 845
Расчеты по прочим налогам (кроме налога на прибыль)	298 085	195 223
Итого краткосрочная кредиторская задолженность:	1 136 155	1 225 564

Договором генерального подряда установлены условия и сроки выплаты гарантийных удержаний в зависимости от наличия обеспечения обязательств генподрядчика банковскими гарантиями, качества и сроков выполнения работ генеральным подрядчиком. Окончательные расчеты по выплатам гарантийных удержаний из оплаты генерального подряда производятся по истечении 12-ти месяцев с даты завершения строительства по мере оформления отчетной документации.

Сроки погашения всех остальных сумм кредиторской задолженности определяются обычной хозяйственной практикой и не превышают одного года. Просроченной кредиторской задолженности у Группы нет.

Справедливая стоимость кредиторской задолженности, по мнению руководства Группы, совпадает с её балансовой стоимостью.

Ниже приведена расшифровка сумм, отраженных в консолидированном отчете о финансовом положении в качестве полученных авансов:

	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.
Авансы по выручке от эксплуатации платной автомобильной дороги - выхода на МКАД с Федеральной автодороги М1 (плата за проезд)	251 898	236 314
Авансы по выручке от эксплуатации платной автомобильной дороги - дублера Кутузовского проспекта (плата за проезд)	43 868	28 309
Авансы, полученные от контрагентов за аренду имущества и размещение рекламы на маршрутных указателях	7 480	7 137
Итого полученные авансы:	303 246	271 760

19. Оценочные обязательства

	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.
Оценочные обязательства по оплате отпусков	35 833	33 944
Итого оценочные обязательства	35 833	33 944

Акционерное общество «Главная дорога»

Примечания к консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся 31.12.2025 г.
(в тысячах рублей, при отсутствии указаний об ином)

20. Акционерный капитал

В 2025 году и в 2024 году операций с акционерным капиталом не было.

На конец 2025 года и 2024 года акционерный капитал в соответствии с учредительными документами Общества составляет 100 100 тыс. руб. Акционерный капитал разделён на 100 100 штук обыкновенных акций номиналом 1 000 рублей каждая.

В 2010 году акционер Общества внёс 21 000 тыс. руб. в качестве имущественного вклада в Общество. Указанная сумма по законодательству РФ не является частью уставного капитала Общества.

В июле 2025 года, решением годового общего собрания акционеров АО «Главная дорога» было принято решение о выплате дивидендов по итогам 2024 года. Сумма дивидендов, выплаченная на одну обыкновенную акцию, составила 6 500 руб. Дивиденды были выплачены в июле 2025 года. Общая сумма выплаченных дивидендов составила 650 650 тыс. руб.

В мае 2024 года решением годового общего собрания акционеров АО «Главная дорога» было принято решение о выплате дивидендов по итогам 2023 года. Сумма дивидендов, выплаченная на одну обыкновенную акцию, составила 2 450 руб. Дивиденды были выплачены в мае 2024 года. Общая сумма выплаченных дивидендов составила 245 245 тыс. руб.

В сентябре 2024 года, решением внеочередного общего собрания акционеров АО «Главная дорога» было принято решение о выплате дивидендов по итогам 1 полугодия 2024 года. Сумма дивидендов, выплаченная на одну обыкновенную акцию, составила 6 500 руб. Дивиденды были выплачены в октябре 2024 года. Общая сумма выплаченных дивидендов составила 650 650 тыс. руб.

При расчете показателя базовой и разводненной прибыли (убытка) на акцию за 2025 и 2024 годы, были использованы указанные выше данные о количестве акций Общества. Факторов, разводняющих прибыль, в 2025 и 2024 годах не было.

В соответствии с российским законодательством часть нераспределённой прибыли резервируется на покрытие убытков, а также для погашения облигаций Общества и выкупа акций Общества в случае отсутствия иных средств. Резервный фонд Общества создан, согласно учредительным документам, в размере 5% уставного капитала Общества в соответствии с российским законодательством.

22. Выручка

Группа оказывает услуги по строительству и эксплуатации на основании Концессионного соглашения по строительству и эксплуатации выхода на МКАД с Федеральной автодороги М1 и Концессионного соглашения по строительству и эксплуатации Северного дублера Кутузовского проспекта. В качестве выручки отражается выручка от услуг по строительству и от услуг по эксплуатации указанных автомобильных дорог.

	За год, закончившийся 31 декабря 2025 года	За год, закончившийся 31 декабря 2024 года
Выручка по эксплуатации автомобильной дороги - выхода на МКАД с Федеральной автодороги М1	5 860 454	5 370 888
Выручка по эксплуатации автомобильной дороги - Северного дублера Кутузовского проспекта	4 118 433	3 738 703
Выручка за аренду имущества и размещение рекламы на маршрутных указателях на МКАД с Федеральной автодороги М1	18 383	16 826
ИТОГО выручка:	9 997 270	9 126 417

Акционерное общество «Главная дорога»

Примечания к консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся 31.12.2025 г.
(в тысячах рублей, при отсутствии указаний об ином)

22. Себестоимость

	За год, закончившийся 31 декабря 2025 года	За год, закончившийся 31 декабря 2024 года
Себестоимость эксплуатации автомобильной дороги М1	2 634 627	2 039 972
В том числе:		
Амортизация нематериального актива – права эксплуатации автомобильной дороги	414 727	414 727
Расходы по технической эксплуатации автомобильной дороги (услуги оказывает Оператор)	780 362	721 321
Агентское вознаграждение оператору	769 467	703 822
Расходы по страхованию автомобильной дороги	3 831	3 498
Текущий ремонт автомобильной дороги	648 079	179 868
Другие расходы, связанные с эксплуатацией автомобильной дороги	18 161	16 736
Себестоимость эксплуатации автомобильной дороги- Северного дублера Кутузовского проспекта	2 063 054	2 297 608
В том числе:		
Амортизация нематериального актива – права эксплуатации автомобильной дороги	559 121	453 142
Амортизация основных средств	363	21
Расходы по технической эксплуатации автомобильной дороги (услуги оказывает Оператор)	409 027	382 243
Агентское вознаграждение оператору	763 805	693 639
Расходы по страхованию автомобильной дороги	8 014	219
Текущий ремонт автомобильной дороги	55 809	486 696
Другие расходы, связанные с эксплуатацией автомобильной дороги (охрана, электроэнергия и пр.)	266 915	281 648
ИТОГО себестоимость:	4 697 681	4 437 580

23. Административные расходы

	За год, закончившийся 31 декабря 2025 года	За год, закончившийся 31 декабря 2024 года
Затраты на оплату труда	300 626	279 676
Аренда помещений	40 644	27 085
Консультационные услуги	25 447	980
Расходы на услуги связи и программы ЭВМ	10 090	10 234
Расходы на медицинское страхование сотрудников	9 728	9 089
Юридические услуги	8 098	5 289
Ремонт и содержание офиса	5 809	5 146
Расходы на присвоение рейтинга	4 500	4 117
Расходы на аудит	5 015	3 720
Амортизация основных средств и НМА	3 505	2 380
Содержание автотранспорта (включая страхование и транспортный налог)	1 761	1 482
Приобретение инвентаря и расходных материалов	582	791
Реклама	127	17 849
Командировочные расходы	62	190
Прочие административные расходы	8 175	7 018
Итого административные расходы	424 169	375 046

Акционерное общество «Главная дорога»

Примечания к консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся 31.12.2025 г.
(в тысячах рублей, при отсутствии указаний об ином)

24. Прочие операционные доходы и расходы

Прочие операционные доходы

	За год, закончившийся 31 декабря 2025 года	За год, закончившийся 31 декабря 2024 года
Поступление от Концедента средств на ремонт и поддержание в надлежащем состоянии Молодогвардейской транспортной развязки	182 839	734 100
Поступление от Концедента компенсации расходов на строительство Северного дублера Кутузовского проспекта	229 342	1 898 794
Возмещение убытков в процессе эксплуатации автомобильной дороги М1 (возмещение по ДТП, включая страховое возмещение)	11 293	9 567
Прочие компенсации	1 884	12 477
Доходы от субаренды	46	67
Доходы (расходы), связанные с реализацией основных средств	1 021	-
Доходы (расходы), связанные с реализацией прочего имущества	2 770	-
Прочие доходы	250	4
Возвратные суммы за металлолом и сырье	-	1 972
Изменение резерва под ожидаемые кредитные убытки по прочим требованиям	-	1 042
Итого прочие операционные доходы	429 445	2 658 023

Прочие операционные расходы

	За год, закончившийся 31 декабря 2025 года	За год, закончившийся 31 декабря 2024 года
Штрафы, пени по хозяйственным договорам	25	6 426
Прочие расходы	5 643	3 342
Расходы по проектам, признанным экономически нецелесообразными	-	24 050
Расходы от списания просроченной дебиторской задолженности	-	2 983
Итого прочие операционные расходы	5 668	36 801

25. Финансовые доходы

	За год, закончившийся 31 декабря 2025 года	За год, закончившийся 31 декабря 2024 года
Процентный доход на остаток на расчетном счете	1 001 859	938 788
Процентный доход по банковскому депозиту	509 198	610 822
Процентный доход по ценным бумагам, оцениваемым по амортизированной стоимости	-	6 704
Дивиденды по вложениям в уставные капиталы прочих организаций	-	3 776
Комиссия за поручительство по банковской гарантии	100	100
ИТОГО:	1 511 157	1 560 190

Акционерное общество «Главная дорога»

Примечания к консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся 31.12.2025 г.
(в тысячах рублей, при отсутствии указаний об ином)

26. Финансовые расходы

	За год, закончившийся 31 декабря 2025 года	За год, закончившийся 31 декабря 2024 года
Процентные расходы по выпущенным облигациям	6 822 231	6 511 187
Комиссия за выдачу банковской гарантии	3 563	5 847
Прочие расходы	3 095	2 981
ИТОГО:	6 828 889	6 520 015

27. Налог на прибыль

	За год, закончившийся 31 декабря 2025 года	За год, закончившийся 31 декабря 2024 года
Текущие расходы по налогу на прибыль	(279 304)	(276 748)
Изменение отложенных налогов, всего в т.ч. связанное с:	282 774	215 550
- возникновением и списанием временных разниц, отраженных в составе финансового результата за отчетный год	282 774	215 435
- возникновением и списанием временных разниц, отраженных в других статьях в составе совокупного дохода	-	115
ИТОГО налог на прибыль, в составе совокупного дохода за отчетный год	3 470	(61 198)

Текущая ставка налога на прибыль, применяемая ко всей прибыли Общества в 2025 году составляет 25% (в 2024 году – 20%).

Далее представлено сопоставление условного расхода по налогу на прибыль с фактическим расходом:

	За год, закончившийся 31 декабря 2025 года	За год, закончившийся 31 декабря 2024 года
Прибыль / (убыток) до вычета налогов всего, в т.ч.	(18 491)	2 075 212
облагаемая по ставке 0%	-	3 776
облагаемая по ставке 25% (в 2024 году - 20%)	(18 491)	2 071 436
Условный доход (расход) по налогу на прибыль	4 623	(414 287)
Налоговый эффект от статей, не влияющих на налогооблагаемую базу, в т.ч.:	(1 153)	(2 219)
<i>Не принимаемые к налогообложению административные расходы</i>	<i>(1 554)</i>	<i>(2 602)</i>
<i>Уплата налога с доходов по внутригрупповым операциям</i>	<i>401</i>	<i>383</i>
Воздействие изменения ставки налога на прибыль	-	355 193
Промежуточный итог: налог на прибыль, кроме отраженного в составе капитала	3 470	(61 313)
Переоценка финансовых активов, оцениваемых по справедливой стоимости через прочий совокупный доход	-	115
ИТОГО налог на прибыль, в составе совокупного дохода за отчетный год	3 470	(61 198)

Различия между МСФО и налоговым законодательством Российской Федерации приводят к возникновению определенных временных разниц между балансовой стоимостью ряда активов и обязательств в целях составления финансовой отчетности и в целях расчета налога на прибыль.

Акционерное общество «Главная дорога»

Примечания к консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся 31.12.2025 г.
(в тысячах рублей, при отсутствии указаний об ином)

Ниже представлены налоговые последствия движения этих временных разниц.

Отложенные налоги по состоянию на 31.12.2025 г. и 31.12.2024 г. рассчитаны по ставке 25%.

в тыс.руб.	На 31.12.2024 г.	Доход (расход) за период	На 31.12.2025 г.
Отложенные налоговые активы			
Налоговые убытки	4 109 506	1 333 059	5 442 565
Нематериальный актив (Автомобильная дорога М1 «Беларусь»)	80 291	(4 992)	75 299
Прочие НМА	-	35	35
Оценочное обязательство	8 486	472	8 958
Выпущенные облигации	126 964	(40 305)	86 659
Обязательства перед Оператором по договору эксплуатации Автомобильной дороги: Северный дублер Кутузовского проспекта)	5 582	(5 582)	-
Прочие активы	12	(1)	11
ИТОГО:	4 330 841	1 282 686	5 613 527
Отложенные налоговые обязательства			
Выпущенные облигации	(1 495 410)	(634 852)	(2 130 262)
Нематериальный актив (Автомобильная дорога: Северный дублер Кутузовского проспекта)	(1 059 465)	(365 056)	(1 424 521)
Основные средства	-	(4)	(4)
ИТОГО:	(2 554 875)	(999 912)	(3 554 787)
Чистые отложенные налоговые актив (обязательства)	1 775 966	282 774	2 058 740

в тыс.руб.	На 01.01.2024 г.	Доход (расход) за период	На 31.12.2024 г.
Отложенные налоговые активы			
Налоговые убытки	2 729 102	1 380 404	4 109 506
Нематериальный актив (Автомобильная дорога М1 «Беларусь»)	68 227	12 064	80 291
Оценочное обязательство	6 276	2 210	8 486
Выпущенные облигации	10 539	116 425	126 964
Обязательства перед Оператором по договору эксплуатации Автомобильной дороги: Северный дублер Кутузовского проспекта)	64 130	(58 548)	5 582
Прочие активы	592	(580)	12
ИТОГО:	2 878 866	1 451 975	4 330 841
Отложенные налоговые обязательства			
Выпущенные облигации	(747 060)	(748 350)	(1 495 410)
Нематериальный актив (Автомобильная дорога: Северный дублер Кутузовского проспекта)	(571 275)	(488 190)	(1 059 465)
Переоценка финансовых активов, оцениваемых по справедливой стоимости через прочий совокупный доход	(115)	115	-
ИТОГО:	(1 318 450)	(1 236 425)	(2 554 875)
Чистые отложенные налоговые актив (обязательства)	1 560 416	215 550	1 775 966

28. Управление финансовыми рисками

Сущность политики управления рисками заключается в существовании методологии в части идентификации и оценки рисков, разработке мер реагирования на риски и удержания их в допустимых пределах, осуществлении постоянного мониторинга за динамикой факторов риска, обеспечении эффективности контрольных мер и мероприятий.

Факторы финансовых рисков

Акционерное общество «Главная дорога»

Примечания к консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся 31.12.2025 г.
(в тысячах рублей, при отсутствии указаний об ином)

Функция управления рисками Группы осуществляется в отношении следующих финансовых рисков: кредитный, рыночный (валютный, риск изменения процентной ставки, прочий ценовой риск), риск ликвидности. Главной задачей функции управления финансовыми рисками является определение лимитов риска и дальнейшее обеспечение соблюдения установленных лимитов. Политика Группы по управлению перечисленными рисками приведена ниже.

Кредитный риск

Кредитный риск возникает при невозможности исполнения своих обязательств одной из сторон по финансовому инструменту, что принесет финансовый убыток другой стороне и снизит поступление денежных средств от наличных финансовых активов.

Максимальный размер кредитного риска по размещенным депозитам, финансовым активам, оцениваемым по справедливой стоимости через прочий совокупный доход, финансовым активам, оцениваемым по амортизированной стоимости и дебиторской задолженности – это их балансовая стоимость. Размер кредитного риска рассчитывается на основе отдельных балансовых и внебалансовых статей.

У Группы имеются следующие финансовые активы, подверженные кредитному риску:

	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.
Денежные средства	2 250 218	4 755 916
Дебиторская задолженность по оплате проезда по автомобильной дороге	163 266	234 163
Дебиторская задолженность Оператора по полученной авансом выручке от эксплуатации автомобильной дороги	295 766	264 623
Прочая дебиторская задолженность	27 848	37 624
Депозиты в банках	4 705 207	2 163 850
Итого	7 442 305	7 456 176

Финансовые активы с просроченным сроком погашения у Группы отсутствуют.

Оценочный резерв по всем финансовым активам оценивается Группой на основе ожидаемых кредитных убытков, связанных с вероятностью дефолта в течение следующих 12 месяцев.

Данные о кредитном рейтинге банков, в которых размещены денежные средства Группой, приведены выше (в Примечании 16).

Данные о размещенных депозитах приведены в Примечании 15, о дебиторской задолженности – в Примечании 12, о ценных бумагах, оцениваемых по амортизированной стоимости – в Примечании 11.

Рыночный риск

Группа подвержена воздействию рыночных рисков (валютный, риск изменения процентной ставки, прочий ценовой риск).

Группа не хеджировала свои риски изменения процентных ставок. Операции хеджирования рыночной стоимости финансовых активов, предназначенных для торговли, также не проводились.

Валютный риск

Валютным риском является риск, связанный с влиянием изменений валютных курсов на фондовом рынке на изменение ценности финансовых инструментов. Валютный риск возникает, когда будущие торговые операции и признанные активы и обязательства деноминируются в валюте, не являющейся для Группы валютой измерения. Группа подвергается действию валютного риска главным образом по отношению к Евро, в случае, если обязательства перед поставщиками выражены в этой валюте.

По состоянию на 31.12.2025 г. и на 31.12.2024 г. денежные средства в иностранной валюте и обязательства в иностранной валюте у Группы отсутствуют.

В 2025 и 2024 годах поставщиками и подрядчиками, оплата услуг которых осуществляется в валюте, услуги не оказывались. Иные операции, выраженные в валюте, в течение 2025 и 2024 годов отсутствовали.

У Группы есть договоры с поставщиками, цена услуг в которых установлена в условных единицах, привязанных к иностранной валюте (долларам США или евро). Суммы таких договоров незначительные. Доходы (расходы) возникающие у Группы в связи с оплатой по таким договорам отражаются в отчете о совокупном доходе в составе финансовых доходов (расходов) в составе финансового результата от операций с иностранной валютой. Чувствительность прибыли (убытка) и капитала Группы к изменению курсов валют по таким договорам крайне незначительная в связи с незначительностью сумм, уплачиваемых по таким договорам.

Риск процентной ставки

Акционерное общество «Главная дорога»

Примечания к консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся 31.12.2025 г.
(в тысячах рублей, при отсутствии указаний об ином)

Риском процентной ставки является риск, связанный с изменением ценности финансовых инструментов в результате изменений значения рыночной процентной ставки.

Руководство Группы следит за колебанием процентных ставок и действует соответствующе.

Все имеющиеся у Группы процентные активы и обязательства размещены и привлечены под фиксированную процентную ставку.

Управление портфелем финансовых активов, оцениваемых по справедливой стоимости через прибыль или убыток, Группа осуществляет на основании данных об изменении рыночных котировок этих ценных бумаг. То есть процентный риск как таковой Группой по этим финансовым вложениям не анализируется.

Данные о процентных ставках по остаткам денежных средств на расчетных счетах в 2025 году и 2024 году приведены в Примечании 16.

Данные о процентных ставках по размещенным депозитам и процентным финансовым активам, оцениваемым по амортизированной стоимости, приведены в Примечаниях 15 и 11 соответственно.

Кредиторская задолженность носит краткосрочный (текущий) характер и не влечет за собой процентных расходов. Процентные ставки по выпущенным облигациям устанавливаются на каждый следующий купонный период при окончании срока предыдущего купонного периода. Установленные на текущий купонный период процентные ставки по облигациям пересмотру не подлежат. Данные о процентных ставках по привлеченным средствам приведены в Примечании 17.

В таблице ниже представлен риск Группы в отношении изменения процентной ставки по состоянию на отчетную дату. Представлено изменение прибыли (убытка) и капитала в результате возможных изменений ставки привлечения денежных средств, в предположении, что все остальные переменные характеристики остаются неизменными (изменение капитала не отличается сколько-нибудь значительно от изменения прибыли, признаваемом в консолидированном отчете о совокупном доходе):

	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.
увеличение %-ой ставки на 50 базисных пунктов	(11 873)	(36 304)
уменьшение %-ой ставки на 50 базисных пунктов	11 873	36 304

Прочий ценовой риск (риск рыночных цен)

Группа несёт риск того, что справедливая стоимость связанных с финансовым инструментом потоков денежных средств будет изменяться в результате изменений рыночных цен (помимо тех, которые вызваны риском процентной ставки или валютным риском), независимо от того, вызваны ли эти изменения факторами, специфичными для отдельной ценной бумаги или ее эмитента, влияющими на все финансовые инструменты, обращающиеся на рынке.

Указанному риску подвержены показанные в консолидированном отчете о финансовом положении финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток. В 2025 году (и в 2024 году) таких активов у Группы нет.

Риск ликвидности

Риск ликвидности возникает, когда активы и обязательства не сбалансированы по суммам и срокам. Такое положение потенциально увеличивает доходность, но может также увеличить риск потерь. Группа минимизирует такие потери, поддерживая достаточный объем наличных денег и других высоколиквидных оборотных активов и имея достаточное количество источников кредитования.

Отраженные в консолидированном отчете о финансовом положении финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток, относятся к высоколиквидным, поскольку могут быть реализованы в течение короткого срока (1-2) дня без каких-либо потерь в их справедливой стоимости.

Отраженные в консолидированном отчете о финансовом положении финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости через прочий совокупный доход, относятся к активам с неопределенным сроком погашения.

Данные о сроках дебиторской задолженности приведены в Примечании 12, о сроках размещенных депозитов в банках в Примечании 15, о сроках ценных бумаг, оцениваемых по амортизированной стоимости – в Примечании 11, о сроках кредиторской задолженности – в Примечании 18, о сроках выпущенных облигаций – в Примечании 17.

Акционерное общество «Главная дорога»

Примечания к консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся 31.12.2025 г.
(в тысячах рублей, при отсутствии указаний об ином)

Данные о недисконтированной сумме долгосрочных обязательств по выпущенным облигациям на конец 2025 года представлены ниже:

	До 1 месяца	От 1 месяца до 1 года	От 1 года до 5 лет	Свыше 5 лет	Итого
Долгосрочный облигационный заем	400	6 074 959	21 661 968	241 447 570	269 184 897
Итого	400	6 074 959	21 661 968	241 447 570	269 184 897

Данные о недисконтированной сумме долгосрочных обязательств по выпущенным облигациям на конец 2024 года представлены ниже:

	До 1 месяца	От 1 месяца до 1 года	От 1 года до 5 лет	Свыше 5 лет	Итого
Долгосрочный облигационный заем	-	5 892 865	23 328 063	240 556 720	269 777 648
Итого	-	5 892 865	23 328 063	240 556 720	269 777 648

Данные о не дисконтированной сумме кредиторской задолженности не отличаются сколько-нибудь существенно от данных, показанных в консолидированном отчете о финансовом положении (приведены в Примечании 18).

Управление капиталом

Группа управляет собственным капиталом для обеспечения продолжения своей деятельности и предоставления акционером максимальной прибыли с помощью оптимизации соотношения заемных средств и собственного капитала. Стратегия Группы осталась неизменной с предыдущего года.

Размер собственного капитала и заемных средств планируются в финансовых моделях проектов. При этом сроки и суммы увеличения уставного капитала, а также размещения облигаций и привлечения прочих заемных средств соответствуют текущим финансовым моделям, которые, в свою очередь, корректируются исходя из фактических результатов деятельности за предыдущие периоды.

Прочие риски

Финансовые риски, возникают в сфере отношений с банками и другими финансовыми институтами. Чем выше отношение заемных средств к собственным средствам, тем больше зависимость от кредиторов, поскольку ограничение или прекращение кредитования, ужесточение условий займов, влечет за собой трудности в хозяйственной деятельности Группы.

Группа имеет значительную кредиторскую задолженность.

В большей степени финансовым рискам подвержены заемные обязательства дочерней компании Общества, влияние данного риска сглажено параметрами выпуска, где инфляционная составляющая доходности заложена в индексацию номинальной стоимости облигации и подлежит погашению частями в периоды, установленные для амортизации облигации.

Учитывая, что Группа осуществляет свою основную хозяйственную деятельность на территории Российской Федерации, не имеет вложений в иностранные компании, стоимость чистых активов которых подвержена риску изменения курсов валют и не имеет поступлений, выраженных в иностранной валюте, риски, связанные с колебаниями валютных курсов, не являются факторами прямого влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности Группы и оцениваются как минимальные.

Изменение индекса потребительских цен в будущем может оказывать определенное влияние на уровень рентабельности Группы и результаты финансово-хозяйственной деятельности, однако это влияние не является фактором прямой зависимости.

Правовые риски

Группа осуществляет основную деятельность на территории РФ и не осуществляет экспорта оказываемых услуг. В связи с этим правовые риски, связанные с деятельностью, возникают, в основном, при осуществлении деятельности на внутреннем рынке, что характерно для большинства субъектов предпринимательской деятельности, работающих на территории Российской Федерации.

Акционерное общество «Главная дорога»

Примечания к консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся 31.12.2025 г.
(в тысячах рублей, при отсутствии указаний об ином)

Российское налоговое, валютное и таможенное законодательство допускает различные толкования и подвержено частым изменениям. Руководство Группы не исключает, что по поводу каких-то операций, произведенных в отчетном и предшествующие периоды, в будущем возможны споры с контролирующими органами.

Риски, связанные с изменением налогового законодательства.

Общество и его дочерние компании являются налогоплательщиками, осуществляющим уплату федеральных, региональных и местных налогов.

Общие принципы налогообложения в Российской Федерации, на которых базируется вся налоговая система России, установлены частью первой Налогового кодекса Российской Федерации (НК РФ). Часть первая НК РФ определила общие правила, которыми должны руководствоваться субъекты налоговых правоотношений, закрепила за ними права и обязанности, а также процедурные нормы, способствующие соблюдению этих прав и обязанностей.

Одной из особенностей российского законодательства о налогах и сборах является его постоянная изменчивость. Это затрудняет составление средне- и долгосрочных прогнозов деятельности налогоплательщиков.

В случае внесения изменений в действующие порядок и условия налогообложения, Группа намерена планировать свою финансово-хозяйственную деятельность с учетом этих изменений.

Несмотря на то, что Группа стремится четко выполнять требования налогового законодательства нельзя исключать рисков предъявления к Группе налоговых претензий.

Для надлежащего правового обеспечения деятельности Группы и минимизации правовых рисков осуществляется постоянный мониторинг нормативных актов, регулирующих деятельность Группы, а также судебной практики, касающейся толкования и применения данных актов при рассмотрении конкретных споров или обобщении правоприменительной практики. При этом мониторинг проводится не только по уже вступившим в силу нормативным актам, но и по проектам нормативных актов, которые будут приняты в будущем. По результатам такого мониторинга могут быть приняты меры для снижения негативных последствий вступления в силу того или иного нормативного акта.

29. Справедливая стоимость финансовых инструментов

Справедливая стоимость представляет собой сумму, на которую может быть обменян финансовый инструмент в ходе текущей операции между двумя заинтересованными сторонами, за исключением случаев вынужденной продажи или ликвидации. Наилучшим подтверждением справедливой стоимости является котированная на рынке цена финансового инструмента.

Оценочная справедливая стоимость финансового инструмента рассчитывалась Группой исходя из имеющейся рыночной информации (при её наличии) и надлежащих методов оценки. В то же время, для интерпретации рыночной информации в целях определения справедливой стоимости необходимо применять профессиональные суждения. В 2025 и 2024 годах экономические условия продолжают ограничивать объём активности на финансовых рынках. Рыночные котировки могут быть устаревшими или отражать стоимость продажи по низким ценам, в силу чего эти котировки в ряде случаев могут не вполне адекватно отражать справедливую стоимость финансового инструмента. Таким образом, несмотря на то, что при расчете справедливой стоимости финансовых инструментов руководство Группы использует всю имеющуюся рыночную информацию, эта информация может не всегда точно отражать стоимость, которая может быть реализована в текущих условиях.

В большинстве случаев руководство Группы считает, что справедливая стоимость финансовых инструментов равна их балансовой стоимости с учетом начисленных доходов (расходов) на отчетную дату.

Финансовые инструменты, отраженные по справедливой стоимости

Финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток, учитываются в консолидированном отчете о финансовом положении по справедливой стоимости. Справедливая стоимость финансовых инструментов, оцениваемых по справедливой стоимости через прибыль или убыток, рассчитывается на основе котированных рыночных цен.

Финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости через прочий совокупный доход, учитываются в консолидированном отчете о финансовом положении по справедливой стоимости, за исключением долевого участия в ценных бумагах, по которым отсутствует возможность оценки их по справедливой стоимости.

Финансовые инструменты, отраженные по амортизированной стоимости

Акционерное общество «Главная дорога»
Примечания к консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся 31.12.2025 г.
 (в тысячах рублей, при отсутствии указаний об ином)

Денежные средства и их эквиваленты отражаются в консолидированном отчете о финансовом положении по амортизированной стоимости, которая фактически равна их текущей справедливой стоимости.

Ценные бумаги, оцениваемые по амортизированной стоимости, отражаются в консолидированном отчете о финансовом положении по амортизированной стоимости. Для определения их справедливой стоимости руководство Группы использует метод дисконтированных потоков денежных средств с применением действующих рыночных процентных ставок, предполагающих аналогичный кредитный риск и аналогичный срок погашения. По мнению руководства Группы, справедливая стоимость ценных бумаг, оцениваемых по амортизированной стоимости, незначительно отличается от их балансовой стоимости, потому что договорные процентные ставки по этим инструментам практически совпадают с указанными выше рыночными процентными ставками.

Дебиторская задолженность и прочие финансовые активы отражаются в консолидированном отчете о финансовом положении по амортизированной стоимости, которая приблизительно равна их справедливой стоимости, поскольку эти финансовые инструменты носят краткосрочный характер.

Выпущенные облигации отражаются в консолидированном отчете о финансовом положении по амортизированной стоимости. Метод определения справедливой стоимости выпущенных облигаций и данные о её величине описаны в Примечании 17.

Прочие финансовые обязательства, отраженные по статьям «кредиторская задолженность», отражаются в консолидированном отчете о финансовом положении по амортизированной стоимости. Амортизируемая стоимость краткосрочных полученных займов и кредиторской задолженности практически равна ее справедливой стоимости, поскольку эти финансовые инструменты носят краткосрочный характер.

Далее представлена информация о справедливой стоимости и уровнях иерархии исходных данных, используемых для методов оценки справедливой стоимости финансовых инструментов, на 31 декабря 2025 года:

	Справедливая стоимость по уровням исходных данных			Итого справедливая стоимость	Итого балансовая стоимость
	непосредственно наблюдаемые рыночные данные (уровень 1)	Косвенно наблюдаемые рыночные данные (уровень 2)	Не наблюдаемые рыночные данные (уровень 3)		
Финансовые активы					
Денежные средства и их эквиваленты	2 250 218	-	-	2 250 218	2 250 218
Депозиты в банках	-	4 705 207	-	4 705 207	4 705 207
Финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости через прочий совокупный доход (доли в обществах с ограниченной ответственностью)	-	-	269	269	269
Дебиторская задолженность	-	-	486 880	486 880	486 880
Итого финансовых активов	2 250 218	4 705 207	487 149	7 442 574	7 442 574
Финансовые обязательства					
Выпущенные облигации	-	6 437 436	73 860 379	80 297 815	80 297 815
Кредиторская задолженность (в части, подлежащей оплате деньгами)	-	-	838 070	838 070	838 070
Итого финансовых обязательств	-	6 437 436	74 698 449	81 135 885	81 135 885

Далее представлена информация о справедливой стоимости и уровнях иерархии исходных данных, используемых для методов оценки справедливой стоимости финансовых инструментов, на 31 декабря 2024 года:

	Справедливая стоимость по уровням исходных данных			Итого справедливая стоимость	Итого балансовая стоимость
	непосредственно наблюдаемые рыночные данные (уровень 1)	Косвенно наблюдаемые рыночные данные (уровень 2)	Не наблюдаемые рыночные данные (уровень 3)		

Акционерное общество «Главная дорога»

Примечания к консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся 31.12.2025 г.
(в тысячах рублей, при отсутствии указаний об ином)

	непосредственно наблюдаемые рыночные данные (уровень 1)	Косвенно наблюдаемые рыночные данные (уровень 2)	Не наблюдаемы с рыночные данные (уровень 3)		
Финансовые активы					
Денежные средства и их эквиваленты	4 755 916	-	-	4 755 916	4 755 916
Депозиты в банках	-	2 163 850	-	2 163 850	2 163 850
Финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости через прочий совокупный доход (доли в обществах с ограниченной ответственностью)	-	-	239	239	239
Дебиторская задолженность	-	-	536 410	536 410	536 410
Итого финансовых активов	4 755 916	2 163 850	536 649	7 456 415	7 456 415
Финансовые обязательства					
Выпущенные облигации	-	8 669 391	70 586 010	79 255 401	80 010 749
Кредиторская задолженность (в части, подлежащей оплате деньгами)	-	-	1 030 341	1 030 341	1 030 341
Итого финансовых обязательств	-	8 669 391	71 616 351	80 285 742	81 041 090

30. Условные обязательства

Налоговые обязательства

Российское налоговое законодательство относительно новое и подвержено частым изменениям. Оно характеризуется большим количеством разнообразных налогов, не всегда ясными, даже противоречивыми формулировками, вследствие чего допускает различные толкования. Налоговое законодательство часто по-разному интерпретируется различными налоговыми и судебными органами, которые могут, на законных основаниях, начислить дополнительные выплаты, пени и штрафы.

Как следствие вышесказанного, налоговые риски в РФ могут быть более значительными, чем в других странах. Руководство Группы уверено в том, что выполняет все обязательства в рамках существующего налогового законодательства и всех его возможных интерпретаций.

Тем не менее, некоторые налоговые органы могут оспорить позицию руководства Группы, что может привести к существенным последствиям.

В то же время руководство Группы считает риск возможного предъявления претензий со стороны налоговых органов достаточно низким. Потому никакие резервы по потенциальным налоговым обязательствам не формируются.

Страхование

Группа имеет ограниченные страховые полисы в отношении активов, операций, гражданской ответственности и прочих страхуемых рисков. Соответственно, Группа подвержена рискам, в отношении которых страхование не осуществлялось, что может повлиять на операционную деятельность и финансовое положение Группы.

Арендные обязательства

На конец 2025 года Группой заключены краткосрочные договора аренды офисных помещений (срок действия - до 30.09.2026 года с возможностью пролонгации). Затраты на аренду в 2026 году будут проиндексированы по сравнению с 2025 годом на рыночных условиях.

31. События после отчетной даты

В феврале 2026 года Концеденту (Российская Федерация, от имени которой выступает ГК «Автодор») была передана гарантия крупного российского банка на сумму 330 000 тыс. руб., обеспечивающая надлежащее выполнение обязательств АО «Главная дорога» по концессионному соглашению сроком на 2 года.

Других событий после отчетной даты, оказавших существенное влияние на деятельность Группы, нет.

Акционерное общество «Главная дорога»

Примечания к консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся 31.12.2025 г.
(в тысячах рублей, при отсутствии указаний об ином)

После окончания 2025 года решения о распределении прибыли Общества и его дочерней компании не принимались.

Директор АО «Главная дорога»

Главный бухгалтер

«27» апреля 2026 г.



М.В. Плахов

С.В. Измайлова

Пропиновано, пронумеровано и

скреплено печатью

49 (Собор орденов) истроб

Генеральный директор

Боттишкова И. В.

